

FRAMTIDENS BOENDE FÖR ÄLDRE 2021

ERBJUDANDE
Boka flera personer!
Pris från 3.990 kr



Källa: Tengbom arkitekter

KONFERENS 7 OKTOBER 2021 • DIGITALT VIA LIVESTREAM ELLER PÅ PLATS I STOCKHOLM

UR INNEHÅLLET

- Hur möter vi behoven av boendemiljöer för en åldrande befolkning? Aktuell forskning
- Smart planering av bostads- och lokalresurser för att få behov och ekonomi att gå ihop
- Att lyckas i uppförandet av vård- och omsorgsboenden – processen och arbetssätten
- Utformning av attraktiva och funktionella boendemiljöer för äldre – behovsstyrd arkitektur och tekniksmart
- Utveckling av attraktiva trygghetsbostäder – där det sociala och aktiviteterna får ta plats
- Delaktighet och hemmastaddhet – ny forskning om kvalitet i boendemiljöer för äldre
- Coronapandemi och särskilt boende – vad har vi lärt oss och hur kan lokalerna stötta verksamheten?

EXPERTANFÖRANDE



Catharina Nord
Blekinge Tekniska högskola

EXPERTANFÖRANDE



Lena Rosenberg
Karolinska Institutet

EXPERTANFÖRANDE



Anna Marand
Hemsö

MODERATOR



Kristoffer Andersson
Odalen Fastigheter

ÖVRIGA TALARE OCH PRAKTIKFALL

Mia Chaib, Jönköpings kommun
Helena Duske, Västerås stad
Anna Aldén Sahlin, Västerås stad
Malin Sandell, ÖrebroBostäder AB
Maria Stenman Jänkänpää,
ÖrebroBostäder AB
Annika Lückner, Hammarö kommun
Örjan Nässlander, Forshagabostäder

Yvonne Frank Ljungberg,
Vaggeryds kommun
Matt Patterson, Tengbom arkitekter

DIGITALT VIA LIVESTREAM
ELLER
PÅ PLATS I STOCKHOLM

ANMÄL DIG IDAG!

www.abilitypartner.se | 08-694 91 00 | bokning@abilitypartner.se

ARRANGÖR

abilitypartner.

FRAMTIDENS BOENDE FÖR ÄLDRE 2021

KONFERENS 7 OKTOBER 2021

DIGITALT VIA LIVESTREAM ELLER PÅ PLATS I STOCKHOLM

Källa: Hemsö

TORSDAG 7 OKTOBER

08:30-09:00 REGISTRERING

Registrering, kaffe, te och smörgås.

09:00-09:10 INLEDNING

Konferensens moderator inleder konferensen.



Kristoffer Andersson
Utvecklingschef
Odalen Fastigheter

Kristoffer Andersson har under lång tid arbetat med samhällsfastigheter i olika roller. Främst äldreboenden både som fastighetsägare och hyresgäst och fått en bred kunskap om båda parter krav och affärer. Och med det vad som är viktigt för en lyckad helhet. Med ett stort fokus på den fysiska boende- och arbetsmiljön och hur den ska bli mer hemlik har Kristoffer drivit på för bättre, mer anpassad belysning, högre nivå på materialval och ökad kvalitet i både utförande och utformning.

09:10-09:50 EXPERTANFÖRANDE

Hur skapas attraktiva och funktionella boendemiljöer för allas rätt till ett tryggt och livslångt boende på äldre dar?

- Bo bra på äldre dar – är boendemiljön lösningen till ett hälsosamt åldrande och livskvalitet hela livet?
- Stads- och boendeplanering utifrån målet om att individen ska trivas och leva bra i många år, trots funktionsnedsättning eller vårdbehov
- Hur kan kommunen skapa samhälleliga förutsättningar för allas tillgång till ett tryggt och livslångt boende?
- Hur gestalta boendemiljöer där vård och omsorg kan utökas vid behov utan att individen behöver göra avkall på den trygghet som finns i ett hem där man har bott i flera år?
- En hållbar boendeplan för framtiden – nytänk kring boendeplanering samt design av trygghetsbostäder och särskilda boenden



Catharina Nord
Professor i fysisk planering
Blekinge Tekniska högskola

Catharina Nord är professor i fysisk planering och arkitekt och hennes forskningsområde kan i en bred bemärkelse beskrivas som forskning inom gränslandet kommunal fysisk planering och arkitektur. För närvarande arbetar Catharina i flera olika forskningsprojekt inom byggnader för vård och omsorg och välfärd i Sverige och utomlands. De senaste femton åren har hon ägnat åt äldres boende och omsorgspraktiker. Hon forskar för närvarande inom trygghetsboende i Sverige samt att åldras i afrikanska urbaniteter.

09:50-10:10 FÖRMIDDAGSKAFFE

10:10-10:50 PRAKTIKFALL

Strategisk boende- och lokalplanering för att möta framtida behov – med de äldre i fokus

- Förnyelse och utveckling av attraktiva och funktionella särskilda boenden – från tidig planering till byggstart
- Att få behov och ekonomi att gå ihop – smart planering av bostads- och lokalresurser för att möta framtida behov
- Så arbetar vi strategiskt och systematiskt med ekonomi, politiska beslut och särskilda boenden – modell för att underlätta det förvaltningsgemensamma arbetet
- Hur vi arbetar med att effektivt inventera det befintliga

- fastighetsbeståndet och dess behov av anpassning
- Så säkerställer vi att rätt beslut tas gällande behovet av nybyggnation av särskilda boenden
- Framtidsinriktade särskilda boenden med fokus på livskvalitet och att skapa ett hem – presentation av Jönköpings nya ramprogram för särskilda boenden



Mia Chaib
Stabschef lokalplanering, socialförvaltningen
Jönköpings kommun

Jönköpings kommun rankas som en av Sveriges bästa äldrekommuner där man har ett varierat utbud av mellanboende-former och särskilda boenden. Äldres förutsättningar, möjligheter och behov finns tydligt med i stadsplaneringen och i utvecklingen av särskilda boenden. I takt med att kommunen växer så ökar behovet av platser inom särskilda boenden, där kommunen har utvecklat sitt strategiska arbete med ekonomi, politik och boende- och lokalplanering för att möta framtida behov. Under denna föreläsning berättar Mia om utvecklingen av fastighetsbeståndet med de äldre i fokus. Jönköpings kommun har genomfört ett grundligt utredningsarbete kopplat till prognostisering av kommuninvånarnas behov av särskilda boenden samt bedömning av befintliga lokalers kapacitet. Utifrån ett samarbete med äldre, anhöriga och intresseföreningar samt forskning och studiebesök har kommunen tagit fram ett ramprogram för särskilda boenden som ligger till grund för kommande byggnationer. Lyssna till intressanta erfarenheter om arbetat bakom det nyligen framtagna ramprogrammet och planerade byggnationer.

10:50-11:00 PAUS

11:00-11:40 EXPERTANFÖRANDE

Framtidens boende för äldre – att förhålla sig till utmaningar och se möjligheter för att planera högkvalitativa boendemiljöer

- Paradigmskiftet kring utformning av vård- och omsorgsboende – att tänka nytt för att nå de olika målen
- Hur ser framtidens bostäder och särskilda boenden ut som ska erbjuda trygghet och delaktighet och samtidigt vara yteffektiva?
- Hur kan vi tänka större när vi planerar och hitta balansen mellan budget, tidsram och behov?
- Hur kan vi se möjligheterna trots tuffa förutsättningar och baserat på dialog ta fram lösningar som leder till ett bra slutresultat?
- Fallstudier från två uppförda särskilda boenden och presentation av miljöernas utformning



Anna Marand
Projektutvecklingschef
Hemsö

Behovet av att arbeta på ett bra sätt i tidiga skeden och i samverkan hitta de nya och goda lösningarna på utformning av boendemiljöer för äldre har aldrig varit viktigare. Trygghetsbostäder och särskilda boenden för äldre ska erbjuda hälsofrämjande miljöer och samtidigt vara effektiva och hållbara. Anna är projektutvecklingschef på Hemsö och har arbetat med utvecklingen av samhällsfastigheter i över 10 år. Under anförandet berättar Anna om goda erfarenheter av utveckling av särskilda boenden. Hur framtidens boendemiljöer för äldre är utformade utifrån fokus på trygghet, delaktighet, effektivitet och hållbarhet.

11:40-11:50 PAUS

11:50-12:30 PRAKTIKFALL

Planering och byggnation av attraktiva och hållbara särskilda boenden och trygghetsbostäder

- Hur nybyggnationer kan bli ett strategiskt verktyg för att bibehålla en hög måluppfyllelse inom äldreomsorgen
- Hur vi har utformat funktionsprogrammet för nya boenden för att säkerställa kvalitet och effektivitet när boendemiljöer ska byggas
- Processen bakom planering och byggnation av två nya särskilda boenden och ett trygghetsboende i nära samverkan med äldre, anhöriga och intresseorganisationer
- Så har vi arbetat med utformningen av boendemiljöerna med målet att skapa attraktiva och individanpassade boenden
- Att bygga för ökad självständighet och en trygg och stimulerande miljö – färg, form och design
- Medarbetarna är vår viktigaste resurs – så gör vi medarbetarna delaktiga under byggnationen och arbetar för en kvalitativ arbetsmiljö
- Valfärdsteknologi som möjliggörare – så implementerar vi smarta tekniska lösningar som underlättar och stöttar
- Utemiljöer och utevistelse – strategierna för en trygg och stimulerande utformning av utemiljöer och som stöttar självständighet



Helena Duske
Boendestrateg
Västerås stad



Anna Aldén Sahlin
Boendestrateg
Västerås stad

Västerås stad har, som de flesta andra kommuner, en demografi som visar att vi kommer att bli många fler äldre i vårt samhälle. Staden behöver därför se till att det byggs många bra bostäder, både på den ordinarie bostadsmarknaden men också särskilt anpassade äldreboenden för de personer som har stort behov av stöd och omvårdnad. Det finns behov av cirka 700 nya lägenheter inom äldreboenden fram till 2030. Västerås stad har därför arbetat strategiskt med boendeplanering för att möta detta, bland annat genom 120 lägenheter på nya Södra Källtorps äldreboende och 90 lägenheter på nya Öster Mälarstrands äldreboende. Södra Källtorp är en inhyrning i ett helt nytt område där det funnits stor yta att ta i anspråk. Öster Mälarstrand ägs av staden och byggs i stadsmiljö. Bakom dessa byggnationer finns ett gediget funktionsprogram som ska underlätta planering och byggprocess vid ny- och ombyggnation av äldreboenden. Programmet omfattar allt från planlösning och boendemiljö till mer tekniska parametrar som inomhusklimat och tekniska installationer som fiber och wifi. Det säkerställer också att byggnationerna lutar sig mot beprövad forskning och erfarenhet och att staden tar lärdomar av sina egna, och andra kommuners, tidigare byggnationer. Därtill möjliggör programmet att Västerås stads nybyggda äldreboenden håller över tid och fungerar lika bra oavsett fastighetsägare eller utförare av vård och omsorg. I båda boendenas närhet byggs det även trygghetsbostäder av privata fastighetsägare. Trygghetsbostäder vänder sig till personer över 65 år och kommer att finnas på den ordinarie bostadsmarknaden.

12:30-13:30 LUNCH

13:30-14:10 PRAKTIKFALL

Bostads- och lokalutveckling utifrån behov – så utvecklar du det befintliga beståndet och skapar framtidens boendemiljöer för äldre

- Strategier och arbets sätt för behovsstyrd planering av äldres bostäder och av omsorgslokaler
- Så arbetar vi för att befintliga bostäder ska vara tillgängliga och funktionella samt vad vi gör för att skapa ett gott socialt sammanhang
- Så utvecklar och förvaltar vi befintliga särskilda boenden för att möta hyresgästernas och verksamhetens behov
- Utformning och planering av boendemiljöer för äldre med vård- och omsorgsbehov



Malin Sandell
Förvaltare
ÖrebroBostäder AB



Maria Stenman Jänkänpää
Seniorhjälp/Tillgänglighetssamordnare
ÖrebroBostäder AB

Malin är förvaltare på ÖBO Omsorgsfastigheter AB som är ett dotterbolag till ÖrebroBostäder AB. Tillsammans med en kollega förvaltar och utvecklar Malin fastigheter med bland annat omsorgsboende för äldre som hyrs av Örebro kommun. Det rör sig om ca 1000 lägenheter på 51 fastigheter varav 13st är vård- och omsorgsboenden. I föreläsningen berättar Malin om den ständiga utveckling av bostäder och boende för äldre som sker inom ÖBO Omsorgsfastigheter för att anpassa dem, till nutidens krav och se till att de möter hyresgästernas och verksamheternas behov. Maria Stenman Jänkänpää är seniorhjälp och tillgänglighetssamordnare på ÖrebroBostäder AB, och jobbar mot 65+ på ÖBO Senior. Maria har en viktig roll i arbetet med att skapa funktionella och bra bostäder för äldre. ÖBO senior har idag ca 1200 lägenheter fördelat på 33 adresser. Under föreläsningen berättar Maria hur man har organiserat sig inom bolaget samt vilka åtgärder som man har prioriterat för att skapa bra bostäder för äldre. Utifrån en mångårig erfarenhet inom seniorhjälp delar hon med sig av sina erfarenheter av äldres behov och preferenser kopplat till sin bostad och bostadens närmiljö. Hur man med rätt åtgärder och bemötande kan skapa förutsättningar för trivsel, funktionalitet och socialt umgänge.

14:10-14:20 PAUS

14:20-15:00 EXPERTANFÖRANDE

Så skapas framtidens boendemiljöer med magnetiska platser, rum för delaktighet, rumslig föränderlighet och ett pulserande hjärta som stöttar inflytande och hemmastaddhet

- Vad är viktigt för att den fysiska och sociala miljön på ett särskilt boende ska bidra till en meningsfull vardag för individen?
- Känsla av delaktighet och hemmastaddhet – hur blir det verklighet?
- Hur kan den fysiska och sociala miljön skapa förutsättningar för hemmastaddhet?
- Hur kan miljö och verksamhet samspela för att möjliggöra äldres inflytande i omsorgens vardag?
- Boendemiljöns viktiga roll för att stärka en meningsfull vardag inom äldreomsorgen – hur möjliggörs en god livs- och boendekvalitet hela livet?

FRAMTIDENS BOENDE FÖR ÄLDRE 2021

KONFERENS 7 OKTOBER 2021

DIGITALT VIA LIVESTREAM ELLER PÅ PLATS I STOCKHOLM

Källa: Tyréns



Lena Rosenberg
Docent i arbetsterapi
Karolinska Institutet

Boendemiljön på ett särskilt boende är en komplex miljö där hemmet också är en arbetsplats och en plats för vård och omsorg. Det är därför särskilt viktigt att utforma miljöerna på särskilda boenden så att de stödjer den äldres delaktighet och känsla av hemmastaddhet. "Everyday Matters", vid Karolinska Institutet, är en tvärvetenskaplig forskargrupp med bidrag från arbetsterapi, antropologi, sociologi, design och etik. I forskargruppen bedrivs forskning i skärningspunkten mellan vardagsliv, vård och omsorg i samverkan med de som berörs av forskningen. En central fråga för forskargruppen är hur tillvaron för personer som bor på vård och omsorgsboenden kan bli bättre, med ett särskilt fokus på det som är viktigt för att skapa en meningsfull vardag i relation till den fysiska och sociala miljön. Lena Rosenberg är docent i arbetsterapi vid Karolinska Institutet och forskningsledare för "Everyday Matters". Hon är en mycket uppskattad föreläsare som på ett inspirerande sätt förmedlar hur man kan använda den fysiska och sociala miljön för att utforma boendemiljöer som stödjer de äldres delaktighet och känsla av hemmastaddhet. Under föreläsningen får du ta del av många intressanta exempel från forskning på särskilda boenden tillsammans med äldre, personal och anhöriga.

15:00-15:20 EFTERMIDDAGSKAFFE

15:20-16:00 PRAKTIKFALL

Brukaren i fokus vid utveckling av framtidens demensboende – så skapas moderna, hälsofrämjande och väl fungerande inne- och utemiljöer

- Framtidsinriktat demensboende för ökad hälsa och livskvalitet – hur byggnad, inredning och utemiljö kan stötta det friska
- Så har vi utvecklat framtidens demensboende med brukaren i fokus – metoder för att involvera verksamheten i planerings- och byggnadsprocessen
- Hur vi har utformat den fysiska miljön med fokus på det som är hälsofrämjande för personer med demensdiagnos
- Personcentrerad äldreomsorg med delaktighet och integritet – så har det tagit sig uttryck i boendet
- Hur du utformar lokaler och inreder kopplat till visionen att skapa trygga och funktionella miljöer som inspirerar
- Utemiljöernas betydelse för den äldres välmående och trivsel – viktiga nycklar för att lyckas i utformningen av hälsofrämjande uterum
- Coronapandemin och boendets första år i drift – så lyckades verksamheten hålla smittan borta



Annika Lückner
Socialchef
Hammarö kommun



Örjan Nässlander
VD
Forshagabostäder

I Hammarö kommun sker en kommunernas största sätningar på boende för äldre genom färdigställandet av Värmlands finaste demensboende! Det nya boendet öppnade i september 2020. Ledorden för den fysiska utformningen samt för utvecklingen av verksamheten har varit att sätta brukaren i fokus och bidra till det friska genom en personcentrerad och modern demensvård och boendemiljö. Boendets utformning uttrycker tydligt omsorg om såväl boende med demensdiagnos som deras anhöriga och personal. Under anförandet berättar Annika och Örjan om

viktiga nycklar för att skapa hälsofrämjande och meningsfulla boendemiljöer för personer med demens samt hur du når ett lyckat byggnadsprojekt. De delar också med sig av erfarenheter kring att flytta över 100 brukare vid öppnandet av demensboendet, mitt under pågående pandemi. Därtill hur de har lyckats hålla Covid-19-viruset borta.

16:00-16:10 PAUS

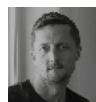
16:10-16:50 PRAKTIKFALL

Äldrecentrum och boendemiljöer med det lilla extra – hur Skillingaryd bygger framtid med fokus på trygghet, social samvaro, delaktighet och boendekvalitet

- Trygghet, social samvaro, tillgänglighet, aktivitet, delaktighet, självständighet – från vision till färdiga boendemiljöer
- Processer för utveckling av boendemiljöer och dess innehåll utifrån en känsla av att här vill jag bo själv
- Att skapa en stad i staden med möjligheter till ett aktivt och socialt liv och med närhet till kommunal service och vård
- Kloka kvadratmeter där trygghetsbostäder, vård- och omsorgsboende samt aktivitetscenter samlas på samma plats för att skapa värden



Yvonne Frank Ljungberg
Projektledare
Vaggeryds kommun



Matt Patterson
Arkitekt
Tengbom arkitekter

Mitt under pandemin invigdes Skillingaryds äldreboende, som är Vaggeryds kommuns största byggprojekt i modern tid och en ny social knutpunkt i samhället. Kommunen beskriver sitt boende i Skillingaryd som "En energieffektiv, modern och miljöklok fastighet med extra fokus på trygghet, social samvaro, tillgänglighet, aktivitet, delaktighet samt självständighet". Detta äldrecentrum och landmärke består av trygghetsbostäder med väl planerade hyresrätter, LSS-bostäder samt vård- och omsorgslägenheter för äldre. Äldrecentrumet erbjuder öppenhet och transparens mellan bostäder och samhälle med entré, kommunikation och service samt hemtjänst samt hälso- och sjukvård. Det finns också en publik del med konferenslokaler, gym/rehab, spa samt frisör och fotvård. Genom att bygga in dessa möjligheter skapas det goda förutsättningar till interaktion mellan boende och samhälle och därmed livs- och boendemiljöer som erbjuder det lilla extra.

16:50-17:00 SAMMANFATTNING OCH AVSLUTNING

Om Ability Partner

Ability Partners vision är att förbättra individers och organisationers förmåga att hantera förändring, växa och uppnå goda resultat. Genom att lära känna dig och din organisations behov kan vi kontinuerligt erbjuda utbildningar, seminarier, konferenser, events, nätverk och konsultativa tjänster som hjälper dig i det dagliga arbetet och stärker konkurrenskraften.

Ability Partner verkar på den nordiska marknaden utifrån ambitionen att erbjuda evenemang som ger mest värde för pengarna samt att ha 100 % nöjda och återkommande kunder. För mer information om Ability Partner eller detta evenemang, kontakta oss via telefon 08-694 91 00.

FRAMTIDENS BOENDE FÖR ÄLDRE 2021

Tid och plats

Konferens 7 oktober 2021

Välj mellan att vara på plats centralt i Stockholm eller följa konferensen digitalt via livestream

Pris konferens – delta på plats i Stockholm

I konferenspriset ingår frukost, kaffe, lunch och dokumentation.

Anmäl dig senast 27 augusti	6.490 kr	1.500 kr i rabatt
Anmäl dig senast 24 september	6.990 kr	1.000 kr i rabatt
Ordinarie pris	7.990 kr	

Mängdrabatt konferens i Stockholm

Anmäl fler än 2 personer från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv endast 4.990 kr per person.

Pris digital konferens – delta via livestream

I det digitala konferenspriset ingår dokumentation och att du kan ta del av streamat material efteråt.

Anmäl dig senast 27 augusti	5.490 kr	1.500 kr i rabatt
Anmäl dig senast 24 september	5.990 kr	1.000 kr i rabatt
Ordinarie pris	6.990 kr	

Mängdrabatt digital konferens

Anmäl fler än 2 personer från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv endast 3.990 kr per person.

Rabatterna kan ej kombineras med andra erbjudanden.
Alla priser är exkl. moms och per person

Allmänna villkor

Se vår allmänna villkor på www.abilitypartner.se/allmanna-villkor

Boende

Vi samarbetar med nedanstående hotell där du får rabatt på boendet om du anger våra koder vid bokning.

STOCKHOLM CITY

Mornington Hotel - Nybrogatan 53. Tfn 08-507 330 00
Ange kod: Ability Partner

Freys Hotel - Bryggargatan 12. Tfn 08-506 214 00
Ange kod: Ability Partner

DJURGÅRDEN

Hotel Hasselbacken - Hazeliusbacken 20. Tfn 08-502 541 40
Bokning: sales@hasselbacken.com. Ange kod: Ability Partner - Part

Pop House Hotel - Djurgårdsvägen 68. Tfn 08-502 541 40
Bokning: frontdesk@pophouse.se. Ange kod: Ability Partner - Part

STOCKHOLM OCH ÖVRIGA SVERIGE

Scandic - Se Scandics hemsida för olika hotell.
Ange kod: D000028081

Anmäl dig idag!

www.abilitypartner.se
bokning@abilitypartner.se
08-694 91 00

GODA SKÄL ATT DELTA PÅ KONFERENSEN

- ✓ Sveriges viktigaste konferens om boende för äldre – behov, trender och utveckling – delta med kollegor och få nya insikter
- ✓ Ta del av den senaste forskningen om de äldres behov och krav vad gäller olika typer av bostäder och boenden i framtiden
- ✓ Lär dig mer om hur du kan prognostisera, kostnadsberäkna och finansiera olika boenden för äldre
- ✓ Ta del av hur du genom rätt planering kring lokalresurser och äldreomsorg kan spara pengar och bättre möta kommunens behov
- ✓ Få inspiration från lyckade upphandlingar och byggnationer av trygghetsbostäder, seniorbostäder och vård- och omsorgsboenden
- ✓ Bli uppdaterad på det senaste inom behovsanpassad utformning av äldres hem och tekniska lösningar för att öka tryggheten och självständigheten
- ✓ Öka dina kunskaper om hur du implementerar välfärdsteknologi i boendemiljöer för äldre

Källa: Tengbom arkitekter

Konferenskod: OFF1609

ANMÄL DIG IDAG!

www.abilitypartner.se | 08-694 91 00 | bokning@abilitypartner.se

ARRANGÖR

abilitypartner.