

# Framtidens boende för äldre 2019

4,2 i snittbetyg på de senaste åtta konferenserna!

**KONFERENS**  
**3-4 APRIL 2019**  
**STOCKHOLM**



Källa: Tengbom arkitekter AB

## UR INNEHÅLLET

- Boende för äldre – behov, trender och utveckling
- Att identifiera de äldres behov och effektivt möta efterfrågan på boende för äldre
- Strategisk lokal- och boendeplanering – hur smart planering skapar nya möjligheter
- Utformning av framtidens vård- och omsorgsboende med de äldre i fokus
- Välfärdsteknik och digitalisering i boenderesan – så skapas nytta för individen
- Samarbete i uppförandet av särskilt boende och trygghetsboende – lyckade projekt
- Upphandling av boende för äldre via hyresavtal – lagar, regler och praktik

## SPECIELLT INBJUDNA



**Jenny Österman**  
Utredare  
Stiftelsen  
Stockholms läns  
Äldrecentrum



**Lena Rosenberg**  
Med Dr i  
arbetsterapi  
Karolinska  
institutet



**Anna Marand**  
Projekt-  
utvecklingschef  
Hemsö



**Malin Edlund  
Fransson**  
Project manager  
RISE SICS

## ÖVRIGA TALARE OCH PRAKTIKFALL

**Christina Almqvist**, Kvalitetschef, vård och omsorg, **Botkyrka kommun**  
**Clara Lindblom**, F.d. äldre- och personalborgarråd, **Stockholms stad**  
**Kerstin Weivert**, Utvecklingschef omvårdnad, **Gävle kommun**  
**Pia Gabrielli**, Verksamhetschef Tickselbo, **Gävle kommun**  
**Annika Snäll**, Aktivitetssamordnare, trivselvärd, **Gävle kommun**  
**Marie Villman**, Projektutvecklare, **Länsgården Fastigheter AB**  
**Linda Björn**, Arkitekt, **Marge arkitekter**  
**Annika Lückner**, Biträdande socialchef, **Hammarö kommun**  
**Örjan Nässlander**, Bygg- och projektchef, **Tyréns AB**  
**Ove Dahl**, Projektledare och f.d. kommunchef, **Växjö kommun**  
**Stefan Ronéus**, Affärsområdeschef Hofs Park, **APP Properties**

## KEYNOTE SPEAKER

**Äldreomsorg och boendeformer för äldre – hur ser behoven ut 2025?**

Under ledning av  
**Marianne Svensson**  
 Projektdirektör  
 Myndigheten för vård- och omsorgsanalys

## MODERATOR



**Ewa Samuelsson**  
Konsult och rådgivare inom  
äldre frågor



Källa: Tengbom arkitekter AB

## ONSDAG 3 APRIL

09:00-09:30 REGISTRERING

Registrering, kaffe, te och smörgås

09:30-09:50 INLEDNING



**Konferensens moderator Ewa Samuelsson, äldrerådgivare, inleder konferensen**

Ewa är konsult och rådgivare inom äldre frågor samt Regeringens särskilde utredare för "Bra bostäder för äldre". Dessförinnan arbetade hon som äldreborgarråd i Stockholms stad.

09:50-10:40 KEYNOTE SPEAKER

### Äldreomsorg och boende för äldre – hur ser behoven ut 2025?

- Hur kommer äldres behov av vård och omsorg att se ut i framtiden?
- Kommer vi att se en annorlunda utformad äldreomsorg?
- Vad betyder detta för dig som planerar framtidens boende för äldre?

**Marianne Svensson**

Projektdirektör

**Myndigheten för vård- och omsorgsanalys**

Kostnaderna för äldreomsorg, hälso- och sjukvård och anhörigas informella omsorg kommer att öka i takt med att antalet äldre ökar. Därtill väntas inte resurserna att öka i samma takt. Samtidigt utvecklas äldreomsorgen med nya arbetsätt och ökad samordning mellan den kommunala och landstingsdrivna vården. Marianne Svensson är projektdirektör vid Myndigheten för vård- och omsorgsanalys. Under anförandet gör hon en framtidsspaning om morgondagens äldreomsorg och boende för äldre. Föreläsningen baseras på ett antal utredningar som Myndigheten för vård- och omsorgsanalys har gjort samt genomför idag.

10:40-11:10 FÖRMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

11:10-12:00 PRAKTIKFALL

### Strategisk boende- och lokalplanering för att matcha kommunens resurser med de äldres behov

- Hur arbeta strategiskt och i tidiga skeden med planering av framtidens boende för äldre?
- Så kartlägger du det befintliga fastighetsbeståndet för att identifiera behov av boende för äldre
- Att skapa en process för beslut om boende för äldre för att bygga i rätt tid
- Presentation av Botkyrka kommuns nya boende- och lokalplan för äldre

**Christina Almqvist**

Kvalitetschef, vård och omsorg

**Botkyrka kommun**

I Botkyrka kommun har man tagit fram en boende- och lokalplan för framtidens boende för äldre för att nå en större framförhållning i sin planering och utveckling av fastighetsbeståndet. Christina Almqvist är kvalitetschef inom vård- och omsorg i Botkyrka kommun. Hon berättar hur man har skaffat sig en bättre helhetsbild av vad som behöver byggas och när det behöver byggas för att möta ett snabbt växande behov av boende för äldre.

12:00-13:00 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

13:00-13:50 PRAKTIKFALL

### Att identifiera de äldres behov och översätta till strategiplan för framtidens boende för äldre

- Hur vi har tagit reda på behoven hos äldre för att ta rätt beslut om framtidens boende för äldre
- Hur vi ändrade regler kopplat till förmedling av seniorbostäder för att kunna erbjuda lägenheter till de som har störst behov av anpassat boende
- Så har vi utvecklat en serviceverksamhet vid våra seniorbostäder med värdar som arbetar för en rik fritid för hyresgästerna
- Hur vi har utvecklat det befintliga fastighetsbeståndet och skapat attraktiva seniorbostäder för att fler seniorer ska bo bra i andra boendeformer än särskilt boende

**Clara Lindblom**

F.d. äldre- och personalborgarråd

**Stockholms stad**

I Stockholms stad har man tagit ett samlat grepp kring utvecklingen av ordinära bostäder, seniorbostäder och vård- och omsorgsboenden och tagit fram en strategiplan för framtidens boende för äldre. Därtill har man också genomfört en rad förändringar i arbetssätt och regler med målsättningen att kommunens resurser bättre ska möta de äldres behov. Clara var äldre- och personalborgarråd i Stockholms stad fram till efter valet 2018 och är den person som lett arbetet med strategiplanen för framtidens boende för äldre. Under anförandet berättar hon om arbetet bakom strategiplanen och redogör för den utveckling av seniorbostäder och vård- och omsorgsboenden som har skett i de olika stadsdelarna.

13:55-14:45 EXPERTANFÖRANDE

### Hur vill seniorer bo i framtiden?

- Vad vet vi om seniorers boendepreferenser och önskemål?
- Vilka gemensamma behov kan man hitta hos olika grupper?
- Vad hindrar dem från att bo som de vill?
- Vad är viktiga egenskaper som en bostad ska ha för att matcha seniorers krav?



**Jenny Österman**

Utredare

**Stiftelsen Stockholms läns Äldrecentrum**

Stiftelsen Stockholms läns Äldrecentrums har på uppdrag av Stockholms stad utrett seniorers bostadssituation och hur de ser på sina möjligheter att flytta eller vad som skulle få dem att byta bostad. Jenny Österman är utredare på Stiftelsen Stockholms läns Äldrecentrum och berättar om resultaten från utredningen "Bostäder anpassade för äldre".

14:45-15:15 EFTERMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

15:15-16:15 EXPERTANFÖRANDE

### Vad behöver de äldre vad gäller deras boende?

Nästa generations äldre har nya behov och krav på sin boendemiljö. För dig som planerar och bygger framtidens boende för äldre betyder det nya strategier och att tydligare behovanpassa boendemiljöerna.

Under denna expertföreläsning kommer du att få ta del av tendenser avseende de fysiska, kognitiva och sociala behov som äldre har samt anpassningar i deras boendemiljöer:



Källa: Gavlegårdarna

- Boendemiljöer som matchar äldres behov – vad behöver du ta hänsyn till?
- Vilka är de tydligaste tendenserna vad gäller äldres hälsa och behov samt anpassningar i sin boendemiljö?
- Tillgänglighet och teknisktöd som underlättar vardagen för äldre i ordinarie boende
- Äldre som bor på vård- och omsorgsboende – vilka är behoven? Vari består utmaningarna?
- Ny forskning kring äldres behov kopplat till utformningen av de gemensamma rummen på vård- och omsorgsboenden



**Lena Rosenberg**  
Med Dr i arbetsterapi  
Karolinska institutet

Lena är Med Dr i arbetsterapi och biträdande lektor vid sektionen för arbetsterapi vid Karolinska institutet. Lena har en "fellow-tjänst" genom SFO-V med temat "co-creation". Hennes forskning fokuserar på boendemiljö för personer som lever på vård- och omsorgsboenden med särskilt fokus på utformning av de gemensamma rummen. Lena leder forskningsprojekten "Rethinking shared spaces in residential care facilities" och "Ett äldreboende att längta till". Forskningsprojekten genomförs i nära samarbete med Verklighetslabbet Stureby i Stockholms stad.

## 16:20-17:10 PRAKTIKFALL

### Behovsstyrd arkitektur – planering och byggnation för äldre – att skapa hemkänsla, trivsel, trygghet och stimulans i boendemiljön

- Skapa en boendemiljö som utgår från den äldres behov av ett nytt hem
- Att tillsammans låta de äldres behov och förmåga till delaktighet styra utformning och design
- Inredning, ljussättning, material och utformning som ger variation av rumsligheter och skapar hemkänsla
- Att underlätta orienterbarhet och göra miljön begriplig och funktionell
- Trygghet genom god överblick över dygnets alla timmar
- En planeringsprocess som utmanar och leder till utveckling och förändring
- Ta del av flera goda exempel från planerade och nybyggda vård- och omsorgsboenden i Örebro län

**Marie Villman**  
Projektutvecklare  
Längsgården Fastigheter AB

**Linda Björn**  
Arkitekt  
Marge arkitekter

Marie är numera projektutvecklare på Längsgården Fastigheter men arbetade tidigare i Örebro kommun, där hon bland annat var med och utvecklade det prisbelönta boendet "Trädgårdarna". Linda är arkitekt vid Marge arkitekter och har en lång erfarenhet av planering och byggnation av boendemiljöer för äldre, däribland "Trädgårdarna". Hör hur man har gått från fokus på personalens arbetsmiljö till att sätta de äldres behov i första rummet och skapa en hemtrevlig men ändå funktionell miljö för såväl boende som personal. Marie och Linda berättar om flera olika pågående projekt bland annat i Askersund, Hallsberg och Kumla.

## 17:10-17:20 SAMMANFATTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar den första konferensdagen

## Välkommen till mingel!

– ta chansen att nätverka med kollegor från hela landet!



## TORSDAG 4 APRIL

### 08:30-09:00 SAMLING

Samling, kaffe, te och smörgås

### 09:00-09:10 INLEDNING

Moderatorn inleder den andra konferensdagen

### 09:10-10:10 PRAKTIKFALL

### Med de äldre i fokus – att framgångsrikt leda processen från idé till beställning och uppförande av nytt vård- och omsorgsboende

- Att anpassa allt utifrån ett fokus på de äldres behov
- Så leder du förändring och får alla att styra mot samma mål
- Att få ihop kvalitet med ekonomi
- Ett "lyckat projekt" – hur når du det?
- Att bli en bra beställare – vad innebär det?

**Annika Lückner**  
Biträdande socialchef  
Hammarö kommun

**Örjan Nässlander**  
Bygg- och projektchef  
Tyréns AB

I Hammarö kommun byggs ett av Sveriges bästa äldreboenden. Kommunens stora satsning på äldreboendet har drivits av Annika och Örjan från dag ett. Lyssna till erfarenheter från ett framgångsrikt ledarskap och byggnation där man på riktigt har satt de äldres behov i första rummet. Hur du får ihop den långa och komplicerade processen och realiserar förstudien till en färdig byggnad.

### 10:10-10:40 FÖRMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

### 10:40-11:30 EXPERTANFÖRANDE

### Hur kan kommuner handla upp boende för äldre via hyresavtal?

- Hur säkerställa ett bra samarbete vid upphandling via hyresavtal?
- Hur arbeta praktiskt med allt ifrån tidiga skeden till genomförande?
- Hur hantera LOU?



**Anna Marand**  
Projektutvecklingschef  
Hemsö

Behovet av fler boende för äldre är enormt, inom 10 år bedöms närmare 700 nya vård- och omsorgsboenden att behöva byggas. Hur kan kommunen ta hjälp av privata fastighetsägare för att tillgodose behovet? Vad gäller och hur arbeta i praktiken med upphandling av hyresavtal som inkluderar nybyggnation? Under anförandet delar Anna med sig av expertkunskaper och erfarenheter inom området. Anna är projektutvecklingschef på Hemsö och har arbetat med samhällsfastigheter i över 10 år. Hemsö ägs av Tredje AP-fonden och är Sveriges största privata ägare av samhällsfastigheter.

### 11:30-12:30 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

## 12:30-13:20 PRAKTIKFALL

### Att skapa framtidens trygghetsboende som är något utöver det vanliga – så skapar vi mervärde för hyresgästerna

- Hur vi identifierade behoven av olika boendeformer för äldre i Gävle
- Så kom vi fram till beslutet om ombyggnation av befintlig fastighet till trygghetsboende
- Hur vi har involverat de äldre och tagit tillvara på deras intresse för att vara med och påverka sitt framtida boende
- Att i skapandet av ett nytt trygghetsboende också skapa en levande stadsdel med rikt föreningsliv
- Hur vi lyckades översätta våra visioner om framtidens trygghetsboende till ett uppskattat trygghetsboende
- Trygghetsboendet idag – fem år i drift – nycklar för en framgångsrik verksamhet med nöjda hyresgäster
- Trivselvärdar och att få de äldre att känna sig delaktiga och vara aktiva
- Hur personalen arbetar för att tillsammans med hyresgästerna skapa det bästa boendet

#### Kerstin Weivert

Utvecklingschef omvårdnad  
Gävle kommun

#### Annika Snäll

Aktivitetssamordnare, trivselvärd  
Gävle kommun

#### Pia Gabrielli

Verksamhetschef Tickselbo  
Gävle kommun

Trygghetsboendet Tickselbo i Gävle har varit i drift i fem år och är ett mycket uppskattat trygghetsboende. Tickselbo uppkom utifrån en ombyggnad av en hyresfastighet. Projektet drevs utifrån en tydlig vision om att skapa ett trygghetsboende utöver det vanliga och på samma gång utveckla föreningslivet och skapa en levande stadsdel. Personalen arbetar medvetet med att engagera hyresgästerna och fungera som ett stöd för olika aktiviteter. Tickselbo har utvärderats efter några år i drift och där man kan visa på samhällsekonomiska vinster och att seniorerna uppskattar personalen.

## 13:25-14:15 PRAKTIKFALL

### Att ta ett helhetsgrepp om samhällsplaneringen och skapa ett behovsanpassat utbud av bostäder för äldre

- Så har vi arbetat för att få frågan om bostäder för äldre högt upp på kommunledningens agenda
- Hur vi har engagerat medborgare och tagit tillvara på deras erfarenheter för att identifiera behov, krav och efterfrågan
- Så har vi tagit ett helhetsgrepp och bygger ett varierat utbud av seniorbostäder – Hofs Park
- Utformningen bakom den nya stadsdelen Hofs Park där äldres behov har fått stå i fokus i planeringen av bostäderna och utemiljön:
  - Gemenskap och vi-känsla och att nå social hållbarhet
  - "Husen omkring en park"
  - "En plats att längta till"

#### Ove Dahl

Projektledare och f.d.  
kommunchef  
Växjö kommun

#### Stefan Ronéus

Affärsområdeschef Hofs Park  
APP Properties

På den attraktiva stadsdelen Hov i Växjö utvecklar APP Properties ett unikt kvarter för äldre: "Hofs Park". De cirka 200 bostäderna

med blandad upplåtelseform kommer att börja att byggas under 2019. Kvarterets hjärta kommer att bli en stor park och i anslutning finns gemensamma faciliteter i form av reception, lobby och café. Ett av husen uppförs som trygghetsboende där en vård eller vårdinna finns och som blir en viktig tillgång för de boende. Det byggs även ett hälsocenter för avkopplande stunder. Tillsammans med kommunala funktioner för vård- och omsorg, pensionärernas hus, förskola och kommersiella inslag bildas en helhet. Ove berättar om kommunens tankar när man planerade för området och Stefan berättar utifrån APP Properties om vad som planeras för framtiden.

## 14:15-14:45 EFTERMIDDGASKAFFE OCH NÄTVERKANDE

## 14:45-15:45 EXPERTANFÖRANDE

### Välfärdsteknik och digitalisering i boenderesan – digitalisering, robotar, IoT och AI

- Välfärdsteknik som ökar tryggheten, aktiviteten och självständigheten – vad är på gång? Digitalisering, sensorer, robotar, IoT och AI
- Nyttoeffekter av trygghetsskapande välfärdsteknik – vad har visat sig fungera bra?
- Teknik för personer med kognitiva funktionsnedsättningar – hur kan ny teknik förenkla och förbättra individens kommunikation?
- Hur fungerar apparna som kan underlätta vardagen för brukare med olika former av funktionsnedsättning?
- Automatiserings- och robottrenden – hur förhåller vi oss till den så att det skapar nytta för individen?
- Digitala vårdmöten, chattar och appar samt ny utskrivningslag – hur drar vi nytta av teknikens möjligheter?



#### Malin Edlund Fransson

Project manager  
RISE SICS

Malin är projektledare på RISE SICS och har mångårig och internationell erfarenhet inom utveckling av IT-lösningar och digitala tjänster. RISE SICS är ett icke-vinstdrivande statligt ägt forskningsinstitut som bedriver forskning inom datavetenskap som inkluderar studier inom bland annat datorkommunikation, intelligenta system och människa-datorinteraktion. Under anförandet gör Malin en spaning kring välfärdsteknologi inom äldreomsorgen och äldres boendemiljöer. Inom ramen för föreläsningen genomförs ett interaktivt pass med gruppdiskussioner om framtidens boende för äldre kopplat till de senaste kunskaperna om välfärdsteknik och digitalisering för äldre.

## 15:45-16:00 SAMMANFATTNING OCH AVSLUTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen

## 16:00 KONFERENSEN AVSLUTAS

## Goda skäl att delta på konferensen

- ✓ Sveriges viktigaste konferens om boende för äldre – behov, trender och utveckling – ta med dina kollegor och få nya insikter
- ✓ Få fördjupade kunskaper om de äldres behov och krav vad gäller olika typer av bostäder och boenden i framtiden
- ✓ Lär dig mer om hur du kan prognostisera, kostnadsberäkna och finansiera olika boenden för äldre
- ✓ Ta del av hur du genom rätt planering kring lokalresurser och äldreomsorg kan spara pengar och bättre möta kommunens behov
- ✓ Få inspiration från lyckade byggnationer av framtidens trygghetsboenden och vård- och omsorgsboenden för äldre
- ✓ Det senaste inom behovsanpassad utformning av boenden för äldre och tekniska lösningar för att öka tryggheten och förbättra boendemiljön
- ✓ Veta mer om hur du implementerar välfärdsteknologi och den senaste forskningen inom området
- ✓ Möjlighet till ökade kunskaper kring hur du kopplar din boendestrategi till forskning om framtidens äldreomsorg och boende för äldre
- ✓ Du får nätverka och utbyta erfarenheter med kollegor från hela landet

### Intresserad av en affärsutställning?

Ability Partner erbjuder ditt företag unika möjligheter att stärka varumärket och bygga relationer med en väl avgränsad målgrupp såväl under som efter evenemanget. Vi skräddarsyr upplägget utifrån dina behov och önskemål. Kontakta oss så berättar vi mer!

Janne Huttunen • Tel: 08-694 91 00 • Mobil: 070-495 73 50  
E-post: [janne.huttunen@abilitypartner.se](mailto:janne.huttunen@abilitypartner.se)

### Om Ability Partner

Ability Partners vision är att förbättra individers och organisationers förmåga att hantera förändring, växa och uppnå goda resultat. Genom att lära känna dig och din organisations behov kan vi kontinuerligt erbjuda utbildningar, seminarier, konferenser, events, nätverk och konsultativa tjänster som hjälper dig i det dagliga arbetet och stärker konkurrenskraften.

Ability Partner verkar på den nordiska marknaden utifrån ambitionen att erbjuda evenemang som ger mest värde för pengarna samt att ha 100 % nöjda och återkommande kunder. För mer information om Ability Partner eller detta evenemang, kontakta oss via telefon 08-694 91 00.

## ANMÄLAN



Källa: Tengbom arkitekter AB

### Framtidens boende för äldre 2019

**Tid**  
Konferens 3-4 april 2019

**Plats**  
Scandic Hasselbacken  
Hazeliusbacken 20  
Stockholm

## Fyra sätt att anmäla sig

**Webb:** [www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

**Mail:** [bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

**Tel:** 08-694 91 00

**Post:** Ability Partner  
Telegrafgränd 5  
111 30 Stockholm



### Pris

I konferenspriset ingår kaffe, lunch och dokumentation. Rabatterna kan ej kombineras med andra erbjudanden. Alla priser är exkl. moms.

PRISER / PERSON	Boka senast 15 februari	Boka senast 22 mars	Ordinarie pris
<b>2 DAGARS KONFERENS</b>	6.990 kr <b>1.500 kr rabatt</b>	7.790 kr <b>700 kr rabatt</b>	8.490 kr

### Mängdrabatt vid minst 3 bokningar

Anmäl fler än 2 personer från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv endast **5.990 kr** exkl. moms per person.

**Konferens 3-4 april 2019**

Förnamn \_\_\_\_\_ Efternamn \_\_\_\_\_ E-post adress \_\_\_\_\_

Befattning \_\_\_\_\_ Avdelning \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Företag / organisation \_\_\_\_\_ Adress \_\_\_\_\_

Post nr \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Tel växel \_\_\_\_\_ Bransch \_\_\_\_\_ Antal anställda \_\_\_\_\_

### Betalningsvillkor

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningsvillkor. Vid betalning efter förfallodagen utgår dröjsmålsränta med 10%.

### Avbokningsvillkor

Anmälan är bindande men deltagarplatsen kan alltid överlåtas till en kollega. Vid skriftlig avbokning senast 4 veckor innan konferensen återbetalas full avgift. Vid avbokning 2-4 veckor innan konferenstillfället erhålls ett värdebevis som kan användas som betalning på någon annan av Ability Partners konferenser. Därefter utgår ingen ersättning vid avbokning. Vid avbokning tas en administrativ avgift på 500 kr.

### Boende i Stockholm

Vi samarbetar med nedanstående hotell. Ange koden "Ability Partner" när du bokar dig så erhåller du rabatt.

**Mornington Hotel**, Nybrogatan 53. Tel: 08-507 330 00

**Freys Hotel**, Bryggargatan 12. Tel: 08-506 214 00

**Scandic Hasselbacken**, Hazeliusbacken 20. Tel: 08-517 517 00

Uppge koden D000028081 vid bokning på Scandic Hasselbacken.