

Vår populära konferens och mötesplats är tillbaka för **6:e året i rad!**

ERBJUDANDE
Boka flera personer!
Pris från **3.990 kr**



STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING 2021

KONFERENS 15 MARS 2021 • DIGITALT VIA LIVESTREAM ELLER PÅ PLATS I STOCKHOLM

Så möter du framtida lokalbehov genom samsyn och samlad styrning

- ▶ Organisation och process för strategisk lokalförsörjning – så svarar du upp mot behoven
- ▶ Fastighets- och investeringsprocessen – så når du en hållbar utveckling av fastighetsbeståndet
- ▶ Att nå en ökad samsyn i lokalförsörjningen och en samlad planering av lokaler och ytor
- ▶ Så når du en effektivare planerings- och byggnationsprocess genom standarder och koncept
- ▶ Äga eller hyra – strategier gällande risker och vägval på kort och lång sikt
- ▶ LOU och hyresundantaget i praktiken – så undviker du kostsamma felsteg

EXPERTANFÖRANDE



Hans Lind
KTH

EXPERTANFÖRANDE



Inger Fredriksson
NOREM

EXPERTANFÖRANDE



Patrik Texell
PWC

EXPERTANFÖRANDE



Märten Nyström Holm
AffärsConcept

EXPERTANFÖRANDE



Hannes Härfast
AffärsConcept

MODERATOR



Linda Strind
Redevelopment

Konferensen fick 4,3 i snittbetyg vid förra tillfället (skala 1-5)!

TALARE OCH PRAKTIKFALL

Sara Hernäng, Järfälla kommun
Björn Sundberg, Upplands Väsby kommun
Susanne Gullstrand, Statens servicecenter
Kersti Hedqvist, Nacka kommun
Therese Alvé, Nacka kommun
Mikael Franzén, Uppsala kommun

Strategisk lokalförsörjning 2021

KONFERENS 15 MARS 2021

DIGITALT VIA LIVESTREAM ELLER PÅ PLATS I STOCKHOLM

MÅNDAG 15 MARS

09:00-09:30 REGISTRERING

Registrering med kaffe och smörgås

09:30-09:35 INLEDNING



Konferensens moderator **Linda Strind**, rådgivare och seniorkonsult i fastighetsfrågor, **Redevelopment**, inleder konferensen

Linda har efter snart 20 års erfarenhet av projektledning, fastighetsförvaltning, fastighetsjuridik och fastighetsanalys i både privat och offentlig sektor, en förmåga att se helheter och hitta värden i komplexa frågeställningar. I sitt arbete tar Linda avstamp i fastighetsfrågor på en strategisk nivå, alltid med långsiktig hållbarhet i fokus. Linda trivs särskilt i projekt som syftar till nytänkande och utveckling. Sedan två år tillbaka driver Linda företaget Redevelopment där hon agerar som rådgivare och konsult.

09:35-10:15 PRAKTIKFALL

Strategisk och hållbar lokalförsörjning – så möter du behoven på lång och kort sikt

- Olika trender som påverkar arbetet med lokalförsörjning och din fastighetsverksamhet
- Hur ser framtida arbetssätt med strategisk lokalförsörjning ut?
- Vilka krav ställer detta på organisationen?
- Järfälla kommuns arbete med strategisk lokalförsörjning 2.0
- Program och utformning av lokaler



Sara Hernäng
Fastighetsstrateg
Järfälla kommun

Järfälla har ett spännande läge i norra Stockholmsområdet. Här växer en helt ny stadsmiljö fram tillsammans med nya infrastruktursatsningar som tunnelbana, regionaltåg och "Förfärd Stockholm", vilket gör att Järfälla inom 15 år kommer att växa från 80 000 till 120 000 invånare. Sara delar med sig av deras gedigna arbete med strategisk lokalförsörjning.

10:15-10:20 KORT PAUS

10:20-11:00 PRAKTIKFALL

Så möter du framtida lokalbehov – vägen till en utvecklad lokalförsörjnings- och investeringsprocess

- Bakgrund och upptakt till varför vi ville vidareutveckla vår strategi, policy och process för strategisk lokalförsörjning
- Hur en utvecklad strategisk lokalförsörjning underlättar vår förmåga att möta behoven på lång och kort sikt
- Så når vi ökad samsyn genom en samlad lokalförsörjnings- och investeringsprocess



Björn Sundberg
Fastighetsstrateg
Upplands Väsby kommun

Upplands väsby kommun är en snabbt växande kommun med många nya bostadsområden och samhällsfastigheter. Under anförandet berättar Björn om deras arbete med utvecklad lokalförsörjningsprocess, lokalförsörjningspolicy, lokalförsörjningsstrategi, lokalkostnadstäckning och investeringsprocess.

11:00-11:30 FÖRMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

11:30-12:15 EXPERTANFÖRANDE

Så tar du rätt beslut kring utvecklingen av dina fastigheter – underhålls- och lokalresursplanering i osäkra tider

- Konsten att genomföra rätt projekt, i rätt tid och till rätt kostnad - vilka strategier har bäst effekt?
- Hur fattar du rätt beslut i osäkra och föränderliga tider?
- Hur får du rätt plan för att hantera såväl expansion som omställningen av det befintliga fastighetsbeståndet?
- Hur använder du nyckeltal som ett effektivt styrverktyg?
- Hur når du en effektiv styrning, internhyresmodell och strategier för ökad lokaleffektivitet?
- Hur förhåller du dig till kostnader för underhåll och förvaltning om du äger fastigheten själv versus om du hyr fastigheten?



Hans Lind
Professor i fastighetsekonomi
KTH

Hans Lind är professor i fastighetsekonomi och doktor i nationalekonomi, tidigare vid KTH. I fyra decennier har han spridit sina kunskaper om bland annat bostadsbyggande, fastighetsförvaltning och ekonomi och är en mycket uppskattad föreläsare. Hans föreläsning ger dig ökade kunskaper om fastighetsekonomi kopplat till den samhällsutveckling vi ser idag.

12:15-13:15 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

13:15-13:55 PRAKTIKFALL

Strategisk lokalförsörjning som verktyg för att hantera skiftande behov – så styr du mot att optimera ditt resursutnyttjande

- Hur vi har utvecklat en gemensam fastighets- och lokalförsörjningsprocess med tydlig styrning, riktlinjer och ansvarsfördelning – en förutsättning för att möta lokalbehoven
- Så har vi arbetat med visionsarbete och strategisk lokalförsörjning som verktyg för att hantera osäkerheter såsom skiftande behov av lokaler
- Samsyn och samlad styrning kopplat till fastighetsprocessen – så behöver vi arbeta för att optimera våra resurser och nå en ökad effektivitet



Inger Fredriksson
Fastighetskonsult
och projektledare
NOREM



Susanne Gullstrand
Chef Lokal- och
internservice
Statens
servicecenter

NOREM och Statens servicecenter samarbetar kring myndighetens utveckling av strategisk lokalförsörjning i syfte att förbättra styrningen och effektivisera och kvalitetssäkra arbetssätten. Lyssna till spännande erfarenheter av att hantera ett komplext och omfattande lokalförsörjningsarbete i en kontext där regeringsbeslut och riktlinjer snabbt kan ändra landskapet för lokalbehov med snabb utbyggnation eller lokalomställning som resultat.

13:55-14:00 KORT PAUS

Strategisk lokalförsörjning 2021

KONFERENS 15 MARS 2021

DIGITALT VIA LIVESTREAM ELLER PÅ PLATS I STOCKHOLM

14:00-14:40 PRAKTIKFALL

Strategisk och hållbar lokalförsörjning i praktiken – så möter du behoven av effektiva och ändamålsenliga skol- och förskolelokaler

- Hur vårt strategiska arbetssätt har hjälpt oss att minska kostnaderna och ta rätt beslut kring egna lokaler, bygga nytt eller hyra
- Hur vi har tagit fram en övergripande och långsiktig strategi och process för hur vi ska förädla vårt fastighetsbestånd av skolor och förskolor
- Behovsbedömning som leder till säkra prognoser och goda beslut kring lokalernas utveckling
- Så når vi en ökad effektivitet i planering och byggnation
- Nyligen färdigställda om- eller nybyggnationer



Kersti Hedqvist
Chef fastighetsförvaltning
Nacka kommun



Therese Alvé
Strategisk fastighetsutvecklare
Nacka kommun

Nacka kommun arbetar för en långsiktig hållbar lokalförsörjning i kommunen för perioden fram till år 2030. En viktig del i det arbetet handlar om att svara upp mot efterfrågan av platser och ändamålsenliga lokaler inom skolan och förskolan. Under föreläsningen berättar Kersti och Therese om hur Nacka kommun hanterar denna utmaning.

14:40- 15:10 EFTERMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

15:10-15:50 PRAKTIKFALL

Ökad lokaleffektivitet, samnyttjande av lokaler och ytor och en hållbar och aktiv stad – resultaten av lokalförsörjningsplanering över förvaltningsgränser

- Hur vi har uppnått en gemensam helhetsbild över kommunens lokalförsörjningsprocess
- Att synka samman lokalförsörjningsplanerna – arbetssätt för en gemensam lokalförsörjningsplanering
- Så har vi utvecklat arbetssätt som leder till samsyn kring prioriteringar i en situation där ekonomi och ytor är begränsade
- Hur vi har skapat arbetsformer för koordinering i form av ett årshjul som synkar samman lokalförsörjningsplaner med kommunens mål och budgetprocess
- Detta är några resultat: lokaleffektivitet, en hållbar och aktiv stad, goda och flexibla samhällsfastigheter, ökat värde och nytta för flera verksamheter och grupper av medborgare
- Program och utformning av lokaler



Mikael Franzén
Strateg fastighetsstaben
Uppsala kommun

I Uppsala kommun har man en samlad lokalförsörjningsplanering för staden inom områdena pedagogiska lokaler, lokaler och ytor för idrott och fritid, kultur och fritid, friluftsliv samt för drift och verksamhetslokaler. Kommunen arbetar mot målet om "ett Uppsala" där samtliga förvaltningslokaler ska arbeta för det som blir bäst för kommunkoncernen som helhet.

15:50-15:55 KORT PAUS

15:55-16:35 EXPERTANFÖRANDE

Äga eller hyra lokaler – finansieringsstrategier för att möta framtida lokalbehov

- Hur ska du organisera ägandet som kommun eller region?
- Vad krävs för att nå en tydlig ägarstyrning och effektiva strategier kring äga eller hyra?
- Vilka faktorer bör du beakta för att ta beslut kopplat till att hyra eller äga fastigheter?
- Vad kan du ta stöd av för att ta välgrundade och säkra beslut?
- Vad blir rätt mix av finansieringsstrategier utifrån din verksamhets situation och förutsättningar?



Patrik Texell
Ansvarig fastighetsekonomisk rådgivning
PWC

I detta anförande möter du Patrik Texell som är ansvarig för fastighetsekonomisk rådgivning inom PWC. Han har under de senaste 18 åren arbetat som konsult inom fastighetsekonomi och har lång erfarenhet av värdering och analys av alla typer av fastigheter. Patrik är specialiserad på fastighetsstrategisk utveckling, hyresmodeller, bostadsmarknaden, infrastruktur och fastighets- och byggrättsvärdering. Han är också medförfattare till SKR's skrift "Äga eller hyra lokaler". Under anförandet går Patrik igenom vilka faktorer som du behöver ta hänsyn till, samt vad du kan ta stöd utav, för att ta bra beslut vad gäller att äga eller hyra lokaler.

16:35-16:40 KORT PAUS

16:40-17:25 EXPERTANFÖRANDE

Gränsdragningen mellan hyra och byggentreprenad – hur hanterar du hyresundantaget i LOU?

- Vilken är innebörden av hyresundantaget i LOU?
- Hur kan du förstå gränsdragningen mellan hyra och byggentreprenad?
- Vilken vägledning kan du få utifrån aktuella rättsfall?
- Vilka lärdomar kan du dra utifrån en analys av domstolarnas prövningsmodell av hyresundantaget?
- Praktiska handlingsalternativ och tillvägagångssätt vid lokalanskaffning – ta del av den senaste utvecklingen



Mårten Nyström Holm
Affärsrådgivare och jurist
AffärsConcept



Hannes Härfast
Affärsrådgivare och jurist
AffärsConcept

Mårten Nyström Holm och Hannes Härfast är jurister och affärsrådgivare på AffärsConcept. Anförandet sker mot bakgrund av vägledningen "Gäller LOU vid hyra av lokal?" som Mårten och Hannes varit med och tagit fram till SKR. Under anförandet får du en genomgång samt möjligheter att ställa frågor kring gränsdragningen mellan hyra och byggentreprenad utifrån gällande rätt. Anförandet presenterar rättsläget och den senaste tillämpningen av lagstiftningen.

Hannes och Mårten har fått 4,3 i snittbetyg vid tidigare tillfällen (skala 1-5)

17:25-17:30 SAMMANFATTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen.

17:30 KONFERENSEN AVSLUTAS

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING 2021

Tid och plats

Konferens 15 mars 2021

Välj mellan att vara på plats eller följa konferensen digitalt
World Trade Center, Stockholm – Digitalt via livestream

Pris konferens

	På plats	Digitalt
Anmäl dig senast 29 januari	5.990 kr	4.990 kr
Anmäl dig senast 5 mars	6.790 kr	5.790 kr
Ordinarie pris	7.490 kr	6.490 kr

I konferenspriset på plats ingår frukost, kaffe, lunch och dokumentation. I det digitala konferenspriset ingår dokumentation och att du kan ta del av streamat material efteråt.

Mängdrabatt

Anmäl fler än 2 personer från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv 4.990 kr exkl. moms per person vid deltagande på plats och 3.990 kr per person vid deltagande digitalt.

Rabatterna kan ej kombineras med andra erbjudanden.
Alla priser är exkl. moms och per person

DU KAN TA DEL AV KONFERENSEN PÅ PLATS I
STOCKHOLM ELLER DIGITALT VIA LIVESTREAM!

LÄS MER PÅ VÅR HEMSIDA!

Allmänna villkor

Se vår allmänna villkor på
www.abilitypartner.se/allmanna-villkor

Boende

Vi samarbetar med nedanstående hotell där du får rabatt på boendet om du anger våra koder vid bokning.

STOCKHOLM CITY

Mornington Hotel - Nybrogatan 53. Tfn 08-507 330 00
Ange kod: Ability Partner

Freys Hotel - Bryggargatan 12. Tfn 08-506 214 00
Ange kod: Ability Partner

DJURGÅRDEN

Hotel Hasselbacken - Hazeliusbacken 20. Tfn 08-502 541 40
Bokning: sales@hasselbacken.com. Ange kod: Ability Partner - Part

Pop House Hotel - Djurgårdsvägen 68. Tfn 08-502 541 40
Bokning: frontdesk@pophouse.se. Ange kod: Ability Partner - Part

STOCKHOLM OCH ÖVRIGA SVERIGE

Scandic - Se Scandics hemsida för olika hotell.
Ange kod: D000028081

Anmäl dig idag!

www.abilitypartner.se
bokning@abilitypartner.se
08-694 91 00

GODA SKÄL ATT DELTA PÅ KONFERENSEN

- ✓ Ta del av metodik för strategisk lokalförsörjning och hur du möter lokalbehov på lång och kort sikt
- ✓ Öka dina kunskaper om hur du utvecklar en effektiv lokalförsörjningsprocess baserad på samsyn och samlad styrning
- ✓ Lär dig fastighetsekonomiska strategier med fokus på att koppla samman investerings- och lokalförsörjningsprocessen
- ✓ Utbyt erfarenheter och lär av experter kring ägandestrategier för dina lokaler
- ✓ Uppdatera dig på program och koncept och hur du når en effektiv planering och byggnation
- ✓ Inspireras till hur du kan minska dina kostnader kopplat till din fastighetsverksamhet
- ✓ Få ökade kunskaper om hur du tolkar LOU och hyresundantaget



© Ability Partner 2021