

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING 2022

ERBJUDANDE
Boka flera personer!
Pris från 5.490 kr

Konferensen fick
4,3 i snittbetyg
vid förra tillfället
(skala 1-5)

KONFERENS 19 OKTOBER 2022 | STOCKHOLM ELLER DIGITALT

UR INNEHÅLLET

- Strategisk lokalförsörjning – så når du ett långsiktigt hållbart utbud av lokaler
- Samsyn kring lokalförsörjningsprocessen – så nås ett väl fungerande samarbete
- Att utveckla en väl fungerande lokalinvesteringsprocess med fokus på kvalitet och ekonomisk hållbarhet
- Fastighetsstrategier och vägval – hur du skapar rätt lokal till rätt kostnad – vilka strategier har bäst effekt?
- Hur arbeta med styrning, lokaleffektivitet och internhyra i tider av begränsade ekonomiska resurser?
- Gränsdragningen mellan hyra och byggtreprenad – hur hanterar du hyresundantaget i LOU?

TALARE OCH PRAKTIKFALL



MODERATOR
Frederick Cederborg
Archus Development



Hans Lind
KTH



Therese Alvé
Nacka kommun



Anders Höglund
Haninge kommun



Ingrid Svensson
Chalmers Tekniska
Högskola/Karolinska
Institutet



Madeleine Holm
SKR



Rickard Andersson
Adda Affärsconcept



Joacim Bernvid
Mölnads stad



Patrik Jonasson
SKR



Sophia Klang Thörnberg
Adda Affärsconcept

Välj mellan att vara på plats centralt i Stockholm
eller följa konferensen digitalt via livestream.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING 2022

KONFERENS 19 OKTOBER 2022 | STOCKHOLM ELLER DIGITALT



ONSDAG 19 OKTOBER

08:30-09:00 REGISTRERING

Registrering med kaffe och smörgås

09:00-09:10 KONFERENSEN INLEDS

Ability Partner inleder konferensen och lämnar över till konferensens moderator och experttalare

09:10-09:55 EXPERTANFÖRANDE

Strategisk lokalförsörjning – så når du ett långsiktigt hållbart utbud av lokaler

- Hur kan du arbeta strategiskt för att verksamheterna ska få tillgång till ändamålsenliga lokaler till en rimlig kostnad och i rätt tid?
- Så säkerställer du ett gott prognosarbete och goda beslutsunderlag för att matcha lokalutbudet med den förväntade efterfrågan
- Vad krävs för att nå en fungerande planerings- och styrprocess?
- Hur skapas ett gott samarbete med de olika verksamheterna där alla arbetar mot målet att skapa maximal kommunnytta?
- Lokaler i egen regi och lokaler läggs ut på privata utförare – så arbetar du på ett bra sätt
- Hur kan standarder och program bidra?



Frederick Cederborg
Affärsutvecklare samhällsbyggnad
Archus Development

När en organisation ska utveckla den strategiska lokalförsörjningen är det många frågor som ska besvaras. Hur lägger man upp lednings- och styrprocesserna? Hur kan man organisera sig och samspela internt med de olika berörda verksamheterna? Hur kan vi professionalisera vårt arbete och jobba mer standardiserat? Hur kan vi bli duktiga på att prognostisera behoven för att undvika nödlösningar? Hur kan vi arbeta på ett bra sätt när vi både har lokaler i egen regi och där lokalerna läggs ut på privata aktörer? Under denna föreläsning kommer Frederick att föreläsa utifrån mångårig erfarenheter av arbete med strategisk lokalförsörjning. Frederick är affärsutvecklare inom samhällsbyggnad på Archus Development. Frederick har en lång erfarenhet av lokalresursplanering och fastighetsutveckling. Under de senaste 15 åren har han arbetat som med frågorna på Västerås stad där han har varit lokalförsörjningschef och därefter chef för fastighetsenheten. Frederick brinner för att hitta lösningar och bidra till god samverkan inom samhällsbyggnad. Som moderator vid årets konferens vill Frederick bidra till reflektion i det strategiska lokalförsörjningsarbetet.

09:55-10:20 FÖRMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

10:20-11:05 PRAKTIKFALL

Strategisk samhällsplanering för att möta lokalbehoven och skapa medborgarnytta

- Nacka kommuns byggnation av välfärdslokaler som ska möjliggöra tillväxt och tillgodose behov under många år framåt
- Samsyn på lokalförsörjningen för en kostnadseffektiv lokalutveckling
- Hur kan vi planera, bygga och förvalta med siktet inställt på långsiktighet?

- Hur nå en effektiv användning av befintliga lokalresurser samt effektivt möta behovet av nya lokaler?



Therese Alvé
Fastighetschef
Nacka kommun

Nacka kommun arbetar för en långsiktigt hållbar lokalförsörjning i kommunen för perioden fram till år 2040. Under föreläsningen berättar Therese om hur kommunen hanterar denna utmaning. Therese är fastighetschef i Nacka kommun.

11:15-12:00 PRAKTIKFALL

Strategisk lokalresursplanering som är långsiktigt hållbar och möter behoven på kort och lång sikt – så når du en god samsyn, styrning och resultat

- Hur skapas en långsiktighet och flexibilitet i lokalresursplanering som baseras på samarbete och förtroende?
- Hur skapas en tydlig process att arbeta utifrån?
- Så arbetar vi med att hantera osäkerheter och förändringar i den strategiska lokalresursplaneringen
- Vikten av att ha kunskap om redan befintliga lokalers kapacitet (index)
- Så arbetar vi med ekonomi och internhyressystem (budget, resursfördelning och ekonomistyrning)
- Hur når du en så god framförhållning som möjligt i syfte att även kunna anpassa lokalbehovet vid minskande volymer?



Anders Höglund
Controller/Lokalstrateg, Kommunstyrelseförvaltningen
Haninge kommun

Behovet av lokaler för de kommunala verksamheterna varierar över tiden. Framför allt så kan behovet av skol- och förskolelokaler ändras från år till år. För att undvika onödiga kostnader för outnyttjade lokaler är det angeläget att ständigt anpassa kommunens utbud av lokaler så att så stor andel som möjligt av de ekonomiska medlen kan riktas mot verksamheten. Detta kräver kontinuerlig och strategisk lokalresursplanering. Under anförandet kommer Anders att belysa begreppen grunddata, samarbete, förtroende, långsiktighet och hur man kan arbeta aktivt med lokalförsörjning för att möta behoven på kort och lång sikt inom förskola och grundskola. Anders har över 20 års erfarenhet som controller och lokalstrateg i Haninge kommun. Anders är en uppskattad föreläsare och utbildare inom lokalförsörjning och resursfördelning/ekonomistyrning.

12:00-13:00 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

13:00-13:45 PRAKTIKFALL

Strategisk kommunal fastighetsförvaltning – hur övergången till helhetssyn och samverkan utmanar traditionella arbetssätt

- Att arbeta strategiskt vad innebär det?
- Hur förändras samverkan inom kommunen när man övergår till strategiska arbetssätt?
- Hur hanterar du utmaningarna kopplat till att utveckla och implementera långsiktiga mål och strategier, underhålls- och förvaltningsplaner?

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING 2022

KONFERENS 19 OKTOBER 2022 | STOCKHOLM ELLER DIGITALT



- Hur nås en effektiv samverkan mellan kärnverksamhet, kommunledning och politik kring lokaleffektivitet, lokalkostnader, energieffektivisering samt investeringsmedel?



Ingrid Svensson

Leg psykolog/Filosofie doktor, Chalmers Tekniska Högskola och Postdoktor, Karolinska Institutet



Joacim Bernvid

Fastighetsutvecklingschef
Mölnåls stad

Strategisk planering är en alltmer vanligt förekommande praktik i offentliga organisationer. För att möta nuvarande utmaningar, i form av ett åldrande fastighetsbestånd, ökade krav på miljömässighet och ekonomisk hållbarhet samt demografiska förändringar har kommunala förvaltarorganisationer börjat se över sina arbetssätt. Under föreläsningen kommer Ingrid och Joacim att belysa ämnet "strategisk fastighetsförvaltning" och vad arbetet innebär i praktiken. Ingrid Svensson är leg psykolog och filosofie doktor vid Chalmers tekniska högskolan och postdoktor vid Karolinska Institutet. Ingrid har skrivit avhandlingen "Institutional work across multiple levels: The case of strategic public facilities management in the making" (2021). Joacim Bernvid är fastighetsutvecklingschef i Mölnåls stad där han bland annat har ansvarat för kommunens arbete med systematiska arbetssätt för att säkerställa styrning av effektiv lokalförsörjning och underhållsplanering i en gemensam plan.

13:55-14:40 EXPERTANFÖRANDE

Lokalförsörjning, inflationsekonomi och osäker konjunkturutveckling – kommuner och regioners ekonomiska läge och förutsättningar för lokalförsörjning

- Sveriges läge med kraftig befolkningsökning och urholkning av skatteunderlaget – vad innebär det för dig som planerar offentlig lokaler?
- Vad innebär det att vi befinner oss i en inflationsekonomi?
- Vilka effektiviseringssatsningar kommer att krävas av kommuner och regioner?



Madeleine Holm

Tf sektionschef ekonomisk analys
SKR



Patrik Jonasson

Ekonom
SKR

Hur ser de ekonomiska möjligheterna och utmaningarna ut för kommuner och regioner? Under detta anförande så kommer Madeleine Holm, SKR och Patrik Jonasson, SKR ge dig den senaste uppdateringen.

14:40-15:05 EFTERMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

15:05-15:50 EXPERTANFÖRANDE

Ny bok!

Lokalresursförsörjning i tider av osäkerhet – hur minskar vi lokalkostnader och når en ökad lokaleffektivitet? Analys av tre olika strategier

- Vad är egentligen ett optimalt fastighetsbestånd?
- Strategi 1 – ekonomiska styrmedel och interhyror

- Strategi 2 – centralstyrning genom nyckeltal
- Strategi 3 – tillitsbaserad styrning
- Sammanfattande rekommendation



Hans Lind

Föreläsare, författare och
fd professor vid KTH

Hans Lind är professor i fastighetsekonomi och doktor i nationalekonomi, tidigare vid KTH. I fyra decennier har han spridit sina kunskaper om bland annat bostadsbyggande, fastighetsförvaltning och ekonomi och är en mycket uppskattad föreläsare. I år medverkar Hans med en föreläsning som utgår från hans nya bok "Gör inte regler som hänvisar till det omätbara". I boken analyseras bland annat kapitaltjänstkostnader och internhyror i offentlig sektor och utmaningarna med att beräkna kapitalvärden och avkastningskrav, där olika utgångspunkter kan ge mycket skilda resultat och att det kan vara svårt att mäta det som reglerna bygger på. Konsekvenserna blir godtycke, manipulation och kostsamma rättsprocesser. Föreläsning tar också upp fastighetsekonomi kopplat lokalförsörjning ur ett bredare perspektiv med fokus på hur du planerar i tider av osäkerhet, hur du kan minska lokalkostnaderna och nå en ökad lokaleffektivitet.

Hans har fått 4,4 i snittbetyg vid tidigare tillfällen (skala 1-5)

16:00-16:50 EXPERTANFÖRANDE

Ny vägledning!

Gränsdragningen mellan hyra och byggentreprenad – hur hanterar du hyresundantaget i LOU?

- Vilken är innebörden av hyresundantaget i LOU?
- Hur kan du förstå gränsdragningen mellan hyra och byggentreprenad?
- Vilken vägledning kan du få utifrån aktuella rättsfall?
- Vilka lärdomar kan du dra utifrån en analys av domstolarnas prövningsmodell av hyresundantaget?
- Praktiska handlingsalternativ och tillvägagångssätt vid lokalanskaffning – SKRs nya vägledning "Gäller LOU vid hyra av lokal?"



Rickard Andersson

Senior affärsrådgivare
Adda Affärsconcept



Sophia Klang Thörnberg

Affärsrådgivare, jurist
Adda Affärsconcept

Sophia Klang Thörnberg är senior affärsrådgivare och jurist på Adda AffärsConcept och Rickard Andersson är senior affärsrådgivare. Föreläsningen kommer att grundas i den uppdaterade vägledningen "Gäller LOU vid hyra av lokal?" som AffärsConcept tillsammans tagit fram med SKR. Sophia och Rickard har varit med i uppdatering av vägledningen. Föreläsningen kommer att ge en övergripande introduktion till hyresundantaget och dess gränsdragning med byggentreprenader som görs utifrån gällande rätt. Under föreläsningen det kommer även ges möjlighet att ställa frågor.

16:50-17:00 SAMMANFATTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen

17:00 KONFERENSEN AVSLUTAS

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING 2022

Tid och plats

Konferens 19 oktober 2022

Välj mellan att vara på plats centralt i Stockholm eller följa konferensen digitalt via livestream.

Pris konferens

Välj om du vill delta på plats eller digitalt.

Anmäl dig senast 2 september	6.490 kr	1.000 kr i rabatt
Anmäl dig senast 7 oktober	6.990 kr	500 kr i rabatt
Ordinarie pris	7.490 kr	

Mängdrabatt

Anmäl fler än 2 personer från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv endast **5.490 kr** per person.

Vad ingår?

I konferenspriset ingår dokumentation och att du kan ta del av streamet material i 30 dagar efteråt.

För dig som deltar på plats ingår även fika och lunch under konferensen.

*Rabatterna kan ej kombineras med andra erbjudanden.
Alla priser är exkl. moms och per person*

Allmänna villkor

Se vår allmänna villkor på www.abilitypartner.se/allmanna-villkor

Boende

Vi samarbetar med nedanstående hotell där du får rabatt på boendet om du anger våra koder vid bokning.

STOCKHOLM CITY

Mornington Hotel - Nybrogatan 53. Tfn 08-507 330 00
Ange kod: Ability Partner

Freys Hotel - Bryggargatan 12. Tfn 08-506 214 00
Ange kod: Ability Partner

DJURGÅRDEN

Hotel Hasselbacken - Hazeliusbacken 20. Tfn 08-502 541 40
Bokning: sales@hasselbacken.com. Ange kod: Ability Partner - Part

Pop House Hotel - Djurgårdsvägen 68. Tfn 08-502 541 40
Bokning: frontdesk@pophouse.se. Ange kod: Ability Partner - Part

STOCKHOLM OCH ÖVRIGA SVERIGE

Scandic - Se Scandics hemsida för olika hotell.
Ange kod: D000028081

Anmäl dig idag!

www.abilitypartner.se
bokning@abilitypartner.se
08-694 91 00

GODA SKÄL ATT DELTA PÅ KONFERENSEN

- ✓ Ta del av metodik för strategisk lokalförsörjning och hur du möter lokalbehov på lång och kort sikt
- ✓ Öka dina kunskaper om hur du utvecklar en effektiv lokalförsörjningsprocess baserad på samsyn och samlad styrning
- ✓ Lär dig fastighetsekonomiska strategier med fokus på att koppla samman investerings- och lokalförsörjningsprocessen
- ✓ Utbyt erfarenheter och lär av experter kring ägandestrategier för dina lokaler
- ✓ Uppdatera dig på program och koncept och hur du når en effektiv planering och byggnation
- ✓ Inspireras till hur du kan minska dina kostnader kopplat till din fastighetsverksamhet
- ✓ Få ökade kunskaper om hur du tolkar LOU och hyresundantaget

Konferenskod: OFF1675