

# Smart stadsutveckling och förtätning av staden 2018

**NATIONELL KONFERENS**  
**24-25 JANUARI 2018**  
**STOCKHOLM**



## UR INNEHÅLLET

- Framgångsrika strategier vid förtätning och nybyggnation
- Så skapas en blandstad med mångsidigt utbud av bostäder, gemensamma ytor samt verksamheter
- Hur kan vi bygga en tätare stad och samtidigt skapa en långsiktig och hållbar grönstruktur som bevarar och utvecklar stadens kvalitéer
- Så skapar du framgångsrik samverkan med olika aktörer såsom politiker, tjänstemän, näringsliv, fastighetsägare och medborgare genom hela samhällsbyggnadsprocessen
- Mobilitet och trafiklösningar i framtidens hållbara städer
- Effektiva åtgärder för hållbar dagvattenhantering

## TALARE OCH PRAKTIKFALL



**Helena Klintström**  
Ansvarig hållbar  
stadsutveckling  
**WSP Analysis &  
Strategy**



**Klara Wirdby**  
Samhällsbyggnads-  
strateg  
**Gävle kommun**



**Heléne Hill**  
Samhällsbyggnads-  
direktör  
**Huddinge kommun**



**Thorbjörn Andersson**  
Landskapsarkitekt  
och professor  
**SWECO & SLU**



**Regina Kevius**  
Stadsbyggnads- och  
exploateringschef  
**Sundbybergs stad**



**Per Vorberg**  
Kommunstyrelsens  
ordförande  
**Härryda kommun**



**Martin Edfelt**  
Stadsarkitekt  
**Täby kommun**

### MODERATOR



**Maria Börtemark**  
VD  
Strategisk  
Arkitektur



**Andreas Paulson**  
Stadsarkitekt  
**Haninge kommun**



**Anna Bertilson**  
Samhällsbyggnads-  
direktör  
**Linköpings kommun**



**Thomas Blomqvist**  
Projektledare  
anläggning  
**Uppsala kommun**



**Christina Leifman**  
Stadsbyggnadschef  
**Sollentuna kommun**



**Malin Danielsson**  
Kommunalråd  
**Huddinge kommun**



**Jan Ytterborn**  
Ansvarig för stads-  
utvecklingsteamet  
**Strategisk Arkitektur**

*Inspireras  
och nätverka!*

**BEGRÄNSAT ANTAL DELTAGARPLATSER – ANMÄL DIG IDAG!**

www.abilitypartner.se | Telefon 08-694 91 00 | bokning@abilitypartner.se

Arrangeras av

**abilitypartner.**

# SMART STADSUTVECKLING OCH FÖRTÄTNING AV STADEN 2018

NATIONELL KONFERENS 24-25 JANUARI 2018 • STOCKHOLM



ONSDAG 24 JANUARI

08:30-09:00 REGISTRERING

Registrering, kaffe och smörgås

09:00-09:10 INLEDNING



**Maria Börtemark**  
VD  
Strategisk Arkitektur

Maria är idag VD på Strategisk Arkitektur och har sedan tidigare lång erfarenhet inom fastighetsbranschen som strategisk rådgivare inom bostads- och stadsutveckling. Maria kommer att leda er igenom konferensens båda dagar.

09:10-10:00 EXPERTANFÖRANDE

## Framtidens hållbara, innovativa stad – så arbetar du strategiskt vid förtätning och nyexploatering

- Hållbar stad = förtätad stad? – Fördelar och nackdelar med förtätning
- Hur ser planerings- och genomförandeprocessen ut och hur skiljer det sig från traditionell nyexploatering?
- Hur får du igenom beslutet för det nya och driver processen effektivt?



**Helena Klintström**  
Ansvarig hållbar stadsutveckling  
WSP Analysis & Strategy

Helena Klintström är ansvarig för hållbar stadsutveckling på WSP Analysis och Strategy. Hon arbetar strategiskt och processinriktat med att guida stora stadsbyggnadsprojekt till långsiktigt hållbara, innovativa lösningar. Helena har genom sin erfarenhet av såväl kommunal som statlig planering insikter som hjälper till att undanröja vanliga hinder för hållbar stadsutveckling.

10:00-10:30 KAFFE OCH NÄTVERKANDE

10:30-11:20 PRAKTIKFALL

## Stadskvalitet och hållbar stadsplanering i Sveriges snabbast växande stad

- Så involverar vi medborgare i planeringsprocessen
- Vår strategi kring förtätning och nybyggnation
- Hur vi skapar god samverkan mellan politiker, tjänstemän, näringsliv och fastighetsägare
- Befolkningsökning främjar en ökad stadskvalitet



**Regina Kevius**  
Stadsbyggnads- och exploateringschef  
Sundbybergs stad

Sundbyberg är till ytan den minsta kommunen i Sverige och samtidigt den kommun som har den högsta befolkningstillväxten i landet. Stadsutvecklingen genomförs samtidigt i fem olika stadsdelar och dessutom planerar kommunen att gräva ned järnvägen som går igenom centrala Sundbyberg. Hur säkerställer Sundbyberg stadskvaliteten och hur arbetar de med en hållbar stadsutveckling? Under denna föreläsning får du ta del av Sundbybergs arbete mot framtidens hållbara och kvalitetssäkra stad.

11:25-12:05 PRAKTIKFALL

## Från vision till verklighet – framgångsrik samverkan mellan alla aktörer genom hela samhällsbyggnadsprocessen

- Så går du från vision till verklighet i samhällsbyggandet med privata och offentliga aktörer med delvis olika intressen
- Hur kommunicerar du framgångsrikt med olika aktörer såsom byggföretag, företagarföreningen samt fastighetsbolag och investerare
- Markanvisningstävlingar – så skapar vi kontakt med nya företag
- Våra lärdomar, tips och råd



**Andreas Paulson**  
Stadsarkitekt  
Haninge kommun

Andreas är utbildad husarkitekt och har de senaste 7 åren arbetat med infrastruktur och stadsplanering mot offentliga beställare som Trafikverket, SL och Stockholms stad. För tre år sedan tog han klivet över till andra sidan och arbetar idag som stadsarkitekt i Haninge kommun. Precis som många andra kommuner runt Stockholm så vill Haninge växa men eftersom Haninge kommun äger väldigt lite mark så måste expansionen ske i dialog och på andra aktörers mark. Detta ställer krav på samarbete och kreativt tänkande när det gäller samverkan samt hur vi gemensamt kan arbeta med kvantitet och kvalitet.

12:05-13:05 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

13:05-13:55 PRAKTIKFALL

## Att göra staden mer attraktiv och hållbar genom omvandling samt förtätning vid redan bebyggda områden

- Så bevarar och utvecklar du den befintliga och värdefulla marken för att behålla stadens kvalitéer – strategier för mark- och fastighetsutveckling
- Att integrera en ny stadsdel i ett redan befintligt område – metoder och arbetssätt att föredra
- Medborgardialog – att utveckla ett arbetssätt för alla inblandade aktörer



**Christina Leifman**  
Stadsbyggnadschef  
Sollentuna kommun

Sollentuna är Sveriges till ytan åttonde minsta kommun men med en stark befolkningstillväxt. Sollentuna har närheten till både Stockholms City och Arlanda och villabebyggelsen blandas med flerfamiljshus i god kollektivtrafiknära lägen. Nu står kommunen inför utmaningen att utveckla de fem pendeltågsstationerna med högre hus samt bygga en ny stadsdel för ca 12 000 nya invånare i Väsjön i Edsberg. Christina har varit stadsbyggnadschef i Sollentuna sedan 2013 och innan dess chef för strategiska avdelningen på Stockholms stadsbyggnadskontor. Under denna föreläsning kommer Christina dela med sig av sina erfarenheter gällande hållbar förtätning.

# SMART STADSUTVECKLING OCH FÖRTÄTNING AV STADEN 2018

NATIONELL KONFERENS 24-25 JANUARI 2018 • STOCKHOLM



14:00-14:30 PRAKTIKFALL

## Vi bygger mera Gävle – grönt, tryggt och nära för 120 000 gävlebor

- Så skapar vi en hållbar förtätning och smart nybyggnation i en stad som snabbt växer



**Klara Wirdby**  
Samhällsbyggnadsstrateg  
Gävle kommun

Klara Wirdby arbetar som samhällsbyggnadsstrateg på Gävle kommun. Gävle har nyligen passerat 100 000 invånare, är utnämnd till årets näst bästa miljökommun och är aktuell för stora statliga infrastruktursatsningar. Goda kommunikationer, närhet till Stockholm-Arlanda-Uppsala och med fantastiska möjligheter att skapa god livskvalitet för sina invånare är Gävle en mycket attraktiv stad och etableringsort. Nya Ostkustbanan kommer inte bara förbättra pendlingsmöjligheterna, utan även frigöra mark för ytterligare bostäder i centrala lägen och nya regionala tågstationer. Klara berättar om hur Gävle målmedvetet arbetat med förtätning och hållbarhet samt hur det strategiska arbetet ser ut framöver.

14:30-15:00 KAFFE OCH NÄTVERKANDE

15:00-15:50 PRAKTIKFALL

## Så bygger vi en helt ny stad - ta del av Härrydas erfarenheter och lärdomar kring stadsutveckling från grunden

- Så skapar vi en helt ny hållbar stad med plats för 25 000 invånare
- Ett attraktivt geografiskt läge med god pendeltågstrafik - framgångsfaktorn för Landvetter södra
- Framtidsspaning – inte ofta byggs en hel stad från grunden. Vad innebär detta i form av erfarenheter och forskning?



**Per Vorberg**  
Kommunstyrelsens ordförande  
Härryda kommun

Hur kommer man på idén att bygga en helt ny stad för 25 000 invånare? Och vilken roll spelar politiken? Härryda kommun i Göteborgsregionen är en kommun med hög tillväxt som nu spänner bågen ytterligare. För det är inte bara bostäder som ska byggas; Landvetter södra ska bli en hållbar stad där nya tekniska lösningar blir ett medel för att bygga ett mänskligt samhälle. Under denna föreläsning kommer Per att dela med sig av hur Härryda bygger en helt ny hållbar innovativ stad.

15:50-16:00 SAMMANFATTNING

### Sagt om Ability Partners konferenser

*"Mycket bra! I varje föreläsning fanns det något som jag kan ta med mig i mitt fortsatta arbete"*

*"Genomgående brukar de här konferenserna hålla hög kvalitet"*

*"Trevligt arrangemang, bra upplägg, trevliga lokaler och framförallt bra och förberedda talare"*

*"Profvsiga föreläsare som gjorde dagarna intressanta"*

*"Jag var positivt överraskad över den höga nivån som talarna höll"*

TORS DAG 25 JANUARI

08:30-09:00 REGISTRERING

09:00-09:10 INLEDNING

Moderatorn inleder konferensens andra dag.

09:10-10:10 EXPERTANFÖRANDE

## Case studies – samlade erfarenheter från visionsstyrda stadsutvecklingsprojekt

- Kan en metod för stadsutveckling skapa bättre stadsdelar med människan i fokus?
- Vilka framgångsfaktorer ger den visionsstyrda stadsutvecklingen och vilka problem kan tidigt identifieras för att lyckas skapa en väl sammanhållen stadsbyggnad



**Jan Ytterborn**  
Ansvarig för stadsutvecklingsteamet  
Strategisk Arkitektur

Jan har lång erfarenhet som uppdragsansvarig stadsbyggnadsarkitekt i komplexa stadsutvecklingsprojekt där stora krav ställs på analys och arkitektonisk gestaltning i en komplex helhet med en mängd olika intressen, från ett tidigt visionsskede till genomförande av planen. Jan använder sig på ett aktivt sätt av dialog och kommunikation som ett kraftfullt verktyg att driva stadsutvecklingsprojekt och utveckling av stadsmässiga kvaliteter framåt. Dialog och förankring är en förutsättning för att de kvaliteter som formuleras tidigt i projektet lever kvar till byggprojektet och till en ökad social och ekonomisk hållbarhet.

10:10-10:40 KAFFE OCH NÄTVERKANDE

10:40-11:30 PRAKTIKFALL

## En hållbar stadsdel med människan i fokus – så lyckades vi med Vallastaden

- Så skapade Linköpings kommun mångfald inom både boendeform, design och byggnadssätt
- Hur skapar man gemensamma ytor som uppmanar till möten mellan människor?
- Så byggde vi upp ett lugnare samhälle på de gåendes villkor
- Energieffektivt och smart infrastruktur – så skapades en ny modell för samhällsbyggnad!



**Anna Bertilson**  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Linköpings kommun

Anna jobbar som samhällsbyggnadsdirektör i Linköping. Hon kommer under den här punkten att berätta om hur kommunen arbetar med strategisk planering och vilka praktiska konsekvenser det givit för utvecklingen av staden. Några exempel hämtas från Bo- och Samhällsexpo Vallastaden 2017 som genomfördes i Linköping 2-24 september förra året.

# SMART STADSUTVECKLING OCH FÖRTÄTNING AV STADEN 2018

NATIONELL KONFERENS 24-25 JANUARI 2018 • STOCKHOLM



11:35-12:25 PRAKTIKFALL

## Från industri- till bostadsområde – så skapas en rekordtät stadsdel med hänsyn till gemensamma ytor samt verksamheter

- Så skapar vi en balans mellan bostäder, skolor, gemensamma ytor samt verksamheter
- Trafikförbindelser – en viktig faktor till framgång vid förtätning och nybyggnation
- Att förvandla ett industriområde till ett bostadsområde – erfarenheter och lärdomar



**Malin Danielsson**  
Kommunalråd  
Huddinge kommun



**Heléne Hill**  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Huddinge kommun

Malin är kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor och Heléne är samhällsbyggnadsdirektör i Huddinge. Kommunen har i och med Sverigeförhandlingen åtagit sig att fram till 2035 bygga 18 500 nya bostäder. För att detta ska vara möjligt behöver kommunen bygga tätt i kollektivtrafiknära lägen samtidigt som man bevarar de grönområden som invånarna uppskattar och få plats med arbetsplatser och offentligt finansierad service. De kommer under denna punkt berätta hur detta går till och hur viktigt samarbetet mellan politik och tjänstemän är.

12:25-13:25 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

13:25-14:15 EXPERTANFÖRANDE

## Så skapar du en långsiktig och hållbar grönstruktur som bevarar och utvecklar stadens kvalitéer

- Framtidspaning – hur förändras stadens offentliga rum?
- Så kan du utveckla grönområden utifrån stadens gemensamma utrymmen som aktivitetsytor
- Så får du människorna att trivas i de offentliga rummen
- Hur kan vi bygga en tätare stad och samtidigt bevara och utveckla stadens offentliga rum?



**Thorbjörn Andersson**  
Landskapsarkitekt och professor  
SWECO & SLU

Thorbjörn Anderssons arbeten har blivit prisbelönta och publicerade i både Sverige och utomlands, exempelvis Hyllie Torg i Malmö, Campusparken Umeå Universitet, Sjövikstorget i Stockholm och Physic Garden på Novartis i Basel. Thorbjörns landskapsarkitektur har också rönt internationell uppmärksamhet. Han har bland annat varit Visiting Professor vid Harvard University i USA, Professeur Invité vid EPFL Lausanne i Schweiz och är nu adjungerad professor vid Institutionen för landskapsplanering, SLU Ultuna. Han har skrivit och medverkat i ett tjugotal böcker, b.l.a. "Svensk Trädgårdskonst under fyrahundra år" och nu senast "The Architecture of Landscape 1940-1960 (ed. M. Treib)". Han startade och drev tidskriften "Utblick Landskap" samt varit fackexpert och författare i arbetet med den svenska Nationalencyklopedin. År 2009 tilldelades Thorbjörn Andersson Prins Eugene-medaljen av H M Konungen för sina insatser för svensk landskapsarkitektur.

14:15-14:45 KAFFE OCH NÄTVERKANDE

14:45-15:35 PRAKTIKFALL

## Utmaningar för ett hållbart stadsbyggande - Täbys fördjupade översiktsplan för den regionala stadskärnan

- Så bygger vi attraktiva täta stadsmiljöer
- Så integrerar vi grönska i staden vid förtätning
- Effektiva och säkra trafiklösningar
- Hur skapar kommunen genom en bred dialog samsyn om de översiktliga målen och leder processen för att uppnå dessa



**Martin Edfelt**  
Stadsarkitekt  
Täby kommun

Martin Edfelt är stadsarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen i Täby. Han är utbildad vid arkitektskolan på KTH och Köpenhamn och har en bakgrund i Stockholms stad bland annat som enhetschef och områdesstrateg. Martin har dessförinnan arbetat med stadsbyggnad och stora projekt på White. Han är intresserad av integrerade hållbara lösningar och har en stor tro på arkitekturen som verktyg för att bygga hållbara, funktionella och vackra miljöer. Under denna föreläsning får du ta del av Täby kommuns arbete gällande hållbart stadsbyggande.

15:40-16:30 PRAKTIKFALL

## Dagvattenhantering i framtidens hållbara stad – så minskar vi belastningen på de befintliga systemen och risken för översvämningar och skador genom effektiva åtgärder

- Vilka utmaningar finns gällande dagvattenhanteringen i den förtätade staden?
- Så hanterar du planprocessen och tar höjd för klimatförändringar vid nybyggnation
- Effektiva åtgärder att tillämpa för att minska riskerna för översvämningar och skador
- Vikten av grönska för att skapa fördröjningsmekanismer och hantera dagvattnet



**Thomas Blomqvist**  
Projektledare anläggning  
Uppsala kommun

Uppsala kommun arbetar med att implementera grönbå infrastruktur i sina nya stadsbyggnadsprojekt. I utbyggnaden av den nya stadsdelen Rosendal med ca 4000 lägenheter byggs systemet i hela området. Thomas Blomqvist är projektledare för anläggandet av allmänplats och under denna föreläsning beskriver han Uppsala kommuns arbete.

16:30-16:40 SAMMANFATTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen

# SMART STADSUTVECKLING OCH FÖRTÄTNING AV STADEN 2018

NATIONELL KONFERENS 24-25 JANUARI 2018 • STOCKHOLM



## Goda skäl att delta på konferensen

- Ta del av framgångsrika strategier vid förtätning och nybyggnation
- Få inspiration om hur du kan skapa en blandstad med mångsidigt utbud av såväl bostäder och skolor som företag, butiker och gemensamma ytor
- Få insikt i hur du bygger en tätare stad men samtidigt skapar en långsiktig och hållbar grönstruktur som bevarar och utvecklar stadens kvalitéer
- Lyssna till hur du skapar god samverkan med olika aktörer såsom politiker, tjänstemän, näringsliv och fastighetsägare genom hela samhällsbyggnadsprocessen
- Få kunskap om mobilitet och trafiklösningar att implementera i framtidens hållbara städer
- Lär dig mer om effektiva åtgärder för hållbar dagvattenhantering
- Ta del av hur du skapar en framgångsrik medborgardialog vid integration av en ny stadsdel i ett redan befintligt område
- Nätverka och utbyt erfarenheter med kollegor från hela landet!

### Om Ability Partner

Ability Partners vision är att förbättra individers och organisationers förmåga att hantera förändring, växa och uppnå goda resultat. Genom att lära känna dig och din organisations behov kan vi kontinuerligt erbjuda utbildningar, seminarier, konferenser, events, nätverk och konsultativa tjänster som hjälper dig i det dagliga arbetet och stärker konkurrenskraften.

Ability Partner verkar på den nordiska marknaden utifrån ambitionen att erbjuda evenemang som ger mest värde för pengarna samt att ha 100 % nöjda och återkommande kunder. För mer information om Ability Partner eller detta evenemang, kontakta oss via telefon 08-694 91 00.

### Intresserad av en affärsutställning?

Ability Partner erbjuder ditt företag unika möjligheter att stärka varumärket och bygga relationer med en väl avgränsad målgrupp såväl under som efter evenemanget. Vi skräddarsyr upplägget utifrån dina behov och önskemål. Kontakta oss så berättar vi mer!

Janne Huttunen • Tel: 08-694 91 00 • Mobil: 070-495 73 50  
E-post: [janne.huttunen@abilitypartner.se](mailto:janne.huttunen@abilitypartner.se)

## ANMÄLAN



### SMART STADSUTVECKLING OCH FÖRTÄTNING AV STADEN 2018

**Tid**  
Konferens  
24-25 januari 2018

**Plats**  
Piperska muren  
Scheelegatan 14  
Stockholm  
Tel: 08-545 538 30

## Fyra sätt att anmäla sig

**Webb:** [www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

**Mail:** [bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

**Tel:** 08-694 91 00

**Post:** Ability Partner  
Telegrafgränd 5  
111 30 Stockholm

99%  
av våra kunder  
rekommenderar oss  
- testa du också!

### Pris

I konferenspriset ingår kaffe, lunch och dokumentation. Rabatterna kan ej kombineras med andra erbjudanden. Alla priser är exkl. moms.

PRISER / PERSON	Boka senast 27 oktober	Boka senast 15 december	Ordinarie pris
Konferens - 2 hela dagar	6.990 kr <b>2.000 kr rabatt</b>	7.990 kr <b>1.000 kr rabatt</b>	8.990 kr

### Mängdrabatt vid minst 3 bokningar

Anmäl 3 personer eller fler från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv endast **5.990 kr** exkl. moms per person.

#### Konferens 24-25 januari 2018

Förnamn \_\_\_\_\_ Efternamn \_\_\_\_\_ E-post \_\_\_\_\_

Befattning \_\_\_\_\_ Avdelning \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Företag / organisation \_\_\_\_\_ Adress \_\_\_\_\_

Post nr \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Tel växel \_\_\_\_\_ Bransch \_\_\_\_\_ Antal anställda \_\_\_\_\_

### Betalningsvillkor

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningsvillkor. Vid betalning efter förfallodagen utgår dröjsmålsränta med 10%.

### Avbokningsvillkor

Anmälan är bindande men deltagarplatsen kan alltid överlåtas till en kollega. Vid skriftlig avbokning senast 4 veckor innan konferensen återbetalas full avgift. Vid avbokning 2-4 veckor innan konferenstillfället erhålls ett värdebevis som kan användas som betalning på någon annan av Ability Partners konferenser. Därefter utgår ingen ersättning vid avbokning. Vid avbokning tas en administrativ avgift på 500 kr.

### Boende i Stockholm

Vi samarbetar med nedanstående hotell. Ange koden "Ability Partner" när du bokar dig så erhåller du rabatt.

**Mornington Hotel**, Nybrogatan 53. Tel: 08-507 330 00

**Freys Hotel**, Bryggargatan 12. Tel: 08-506 214 00

**Scandic Hasselbacken**, Hazeliusbacken 20. Tel: 08-517 517 00

Uppge koden D000028081 vid bokning på Scandic Hasselbacken.