

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING

Så svarar du upp mot framtida lokalbehov

KONFERENS
27-28 NOVEMBER 2017
STOCKHOLM



UR INNEHÅLLET

- Att utveckla en organisation och process för strategisk lokalförsörjning för att möta framtida lokalbehov
- Så utvecklar du en strategisk lokalresurs- och investeringsplanering för rätt beslut kring fastigheternas utveckling
- Hur du förenklar och snabbar på planerings- och byggprocessen genom koncept och ramprogram
- Effektiva arbetssätt i tidiga skeden för att skapa samsyn kring prioriteringar när ekonomin är knapp
- LOU i anskaffningsprocessen – det senaste inom lagstiftningen för dig som lokalstrateg
- Att skapa flexibla och hållbara lokaler för framtiden

SPECIELLT INBJUDNA



Pär Carlsson
Chef förvaltningsstöd
Cowi



Nina Ryd
Biträdande professor
och arkitekt
**Chalmers Tekniska
Högskola**



Per Törnvall
VD
Vårljus



Sara Hernäng
Seniorkonsult
Sweco



Björn Jansson
Seniorkonsult
Affärsmodellering AB



Johanna Hellström
Biträdande jurist
Foyen Advokatfirma

ÖVRIGA TALARE OCH PRAKTIKFALL

Henrik Nygren
Strateg
Lunds kommun

Björn Sundberg
Kapacitets- och investeringsansvarig
Järfälla kommun

Madeleine Bergström
Lokalstrateg
Linköpings kommun

Yvonne Olsson
Projektsamordnare
Kungsbacka kommun

MODERATOR



Anna McLaren
Expert lokalförsörjning
Cowi

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING

KONFERENS 27-28 NOVEMBER 2017 • STOCKHOLM



MÅNDAG 27 NOVEMBER 2017

09:30-10:00 KAFFE OCH REGISTRERING

10:00-10:10 INLEDNING



Moderatorn **Anna McLaren**, Expert lokalförsörjning, Cowi inleder konferensen

10:10-11:10 EXPERTANFÖRANDE

Hur du skapar samsyn och får till kommungemensamma strategier och riktlinjer för lokalförsörjning

- Hur kan vi prata samma språk och nå en gemensam förståelse för lokalförsörjning och fastighetsförvaltning?
- Hur får du till kommungemensamma strategier och riktlinjer kring lokalförsörjning?
- Att skaffa sig en helhetsbild över kommunens lokalförsörjningsprocess – hur når vi dit?
- Vad krävs av organisation och process för att genomföra ett lokalförsörjningsprojekt på bästa möjliga sätt?



Pär Carlsson
Chef förvaltningsstöd
Cowí

Pär är chef för förvaltningsstöd på Cowi Sverige. Han har 27 års erfarenhet inom bygg- och förvaltningsbranschen varav 15 år inom offentligt fastighetsföretagande. Pär har en lång erfarenhet som rådgivare för verksamhetsutveckling av offentliga fastighets- och FM-organisationer och har tidigare arbetat som fastighetschef i olika kommuner.

11:10-11:40 FÖRMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

11:40-12:30 PRAKTIKFALL

Att ta fram en lokal investeringsprocess med fokus på ekonomisk hållbarhet och kvalitet för verksamheterna

- Vision och målsättning för vår nya investeringsprocess
- Så har vi byggt upp vår investeringsprocess utifrån de fem ledstjärnorna:
 - Sträva efter kommunnytta och helhetssyn
 - Använda mer standardiserade lösningar
 - En effektiv process som ändå leder till bättre kontroll
 - Kommunstyrelsen ska få en bra helhetssyn och känna trygghet i processen
 - Arbets- och ansvarsfördelning mellan finansär, beställare och utförare ska vara tydlig

Henrik Nygren

Strateg, kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Lunds kommun

Lunds kommun växer och behovet av anläggningar, bostäder och lokaler ökar. Henrik är lokalstrateg och berättar om kommunens nya investeringsprocess. Det övergripande målet är att lokal investeringsprocessen ska leda till att kommunen genomför rätt investeringar, till rätt kvalitet och till rätt kostnad för att uppnå en långsiktig ekonomisk hållbarhet och för att mesta möjliga resurser ska kunna fördelas till kommunens huvudverksamheter.

12:30-13:30 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

13:30-14:30 EXPERTANFÖRANDE

Går det att bygga bra och billigt?

- Varför är det så dyrt att bygga nytt?
- Vad kan kommunerna lära av de enskilda aktörerna?
- Hur kan beslutsunderlagen utformas?
- Hur åstadkomma en samsyn om prioriteringar?



Per Törnvall
VD
VårLjus

Per har mer än 15 års erfarenhet som tjänsteman inom kommunal verksamhet och kommer senast från Uppsala kommun som ekonomidirektör. Tidigare var Per kommunchef i Vaxholms stad och dessförinnan ekonomidirektör och chef för äldreomsorgen i Nacka kommun. Per är också medförfattare till ett antal SKL-skrifter med temat styrning och ledning och medverkade i SNS-programmet "Från välfärdsstat till välfärdssamhälle".

14:30-15:00 EFTERMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

15:00-15:50 PRAKTIKFALL

Typförskola för att effektivisera planerings- och byggprocessen av förskolans lokaler

- Hur kan en typförskola snabba på planerings- och byggprocessen av förskolor?
- Vad krävs för att nå såväl kvalitet som kostnadseffektivitet med förskolelokalerna?
- Hur säkrar vi att vi når de pedagogiska och funktionella kraven på förskolans lokaler?

Björn Sundberg

Kapacitets- och investeringsansvarig
Järfälla kommun

Järfälla kommun är en av de kommuner som växer snabbast i Sverige med utvecklingen av många nya bostadsområden och samhällsfastigheter. Björn Sundberg arbetar sedan 6 år tillbaka som kapacitets- och investeringsansvarig i Järfälla kommun. Han berättar om kommunens arbete med typförskola för att effektivisera planerings- och byggprocessen utan att göra avkall på en god pedagogisk miljö.

15:55-16:55 EXPERTANFÖRANDE

Tidiga skeden i planerings- och byggprocesser – så synliggör du behov och arbetar effektivt

- Tidiga skeden i byggprocessen – avgörande för ett hållbart samhällsbyggnad
- Vad menar vi när vi säger att kommunikation och planering ska fungera mellan berörda parter i tidiga strategiska skeden?
- Hur kan man synliggöra och förtydliga behov i tidiga skeden?
- Hur leder du effektivt förändringsarbete och får till kreativa processer kopplat till kommunens övergripande mål?



Nina Ryd
Biträdande professor och arkitekt
Chalmers Tekniska Högskola

Nina Ryd är biträdande professor vid Chalmers Tekniska Högskola och forskar kring samverkan mellan arkitekt och byggherre i tidiga skeden samt programarbete i form av kravhantering och brukarens

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING

KONFERENS 27-28 NOVEMBER 2017 • STOCKHOLM



behov. Under anförandet berättar hon om strategier och effektiva arbetssätt i tidiga skeden baserat på aktuell forskning. Nina är en mycket van och uppskattad föreläsare inom tidiga skeden och arbetsprocesser i stadsutvecklingen.

16:55-17:10 SAMMANFATTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar den första konferensdagen

17:10-18:10 MINGEL

Välkommen till gemensamt mingel

Välkommen till mingel!

– ta chansen att nätverka med kollegor från hela landet!



TISDAG 28 NOVEMBER

08:30-09:00 SAMLING OCH KAFFE

09:00-09:10 INLEDNING

Moderatorn inleder den andra konferensdagen

09:10-10:10 EXPERTANFÖRANDE

Strategisk lokalförsörjning ur ett helhetsperspektiv – att balansera mellan olika intressen

- Hur du väljer att arbeta med organisation, kommunikation och ledarskap är avgörande för hur resultatet av den strategiska lokalförsörjningen blir
- Hur kan organisationen se ut, vem fattar besluten och var tas besluten?
- Hur balanserar du mellan olika intressen i samband med att du tar fram en lokalförsörjningsplan?
- Hur bör arbetsprocessen kring lokalförsörjningsplaneringen se ut för det ska fungera för verksamheterna såväl nu som i framtiden?
- Hur förhåller du dig till speciella krav och behov från verksamheten versus generella lösningar?
- Hur möter du verksamheternas behov och samtidigt når kraven på kostnadseffektivitet?



Sara Hernäng
Seniorkonsult
Sweco

Sara Hernäng är seniorkonsult inom fastighetsförvaltning på Sweco och en mycket uppskattad föreläsare och utbildare. Hon har över 15 års erfarenhet som rådgivare till kommuner, landsting och statliga myndigheter inom området strategisk lokalförsörjning inom offentlig sektor.

10:10-10:40 FÖRMIDDAGSKAFFE OCH NÄTVERKANDE

10:40 - 11:40 EXPERTANFÖRANDE

Strategisk fastighets- och investeringsplanering – så säkrar du en hållbar utveckling av ditt fastighetsbestånd

- Hur vet vi att vi har rätt planering?
- Har vi, totalt sett, tillräckliga investeringsmedel för att nå lokalförsörjningens långsiktiga mål?
- Hur följer vi upp och styr detta?
- Hur hanterar vi utmaningen att ställa om fastighetsbeståndet som byggdes under miljonprogramtiden?
- Vilka beräkningsmodeller kan du ta stöd av för att ta bra beslut kring om du ska bygga nytt, bygga om eller hyra?



Björn Jansson
Seniorkonsult
Affärsmodellering AB

Björn Jansson är civilingenjör och civilekonom och har under de senaste 20 åren drivit en egen konsultverksamhet med fokus på strategisk verksamhetsstyrning i fastighetsbolag samt strategisk lokalförsörjning i offentlig verksamhet. Han arbetar med datorsimuleringar i egna analysverktyg för känslighetsanalys av utvecklingsstrategier. Björn arbetar bland annat med utvecklingen av Göteborgs stads strategiska plan för utvecklingen av stadens drygt 1500 samhällsfastigheter, med speciell inriktning på fastigheter från miljonprogramtiden.

11:45-12:35 PRAKTIKFALL

Strategisk lokalförsörjning och samverkan – så skapar vi hållbara lokaler för framtiden

- Hur kan vi planera, bygga och förvalta med siktet inställt på långsiktighet?
- Så har vi utformat våra processer och metoder för lokalförsörjning – om vikten av samverkan
- Hållbar stads- och lokalutveckling inom skola, kultur- och fritid samt särskilda boenden
- Nya lösningar för att klara framtida lokalbehov – så når vi en ökad lokaleffektivitet

Madeleine Bergström

Lokalstrateg, kommunledningskontoret
Linköpings kommun

Linköpings kommun har uppmärksammats för att arbeta på ett bra sätt för en hållbar stads- och lokalutveckling. Madeleine är lokalstrateg på kommunledningskontoret och berättar om strategisk lokalförsörjning och en lokalförsörjningsprocess baserad på samverkan. Under anförandet får du också höra om kommunens prioriterade åtgärder och vilka nya lösningar som är nödvändiga för att möta framtida lokalbehov.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING

KONFERENS 27-28 NOVEMBER 2017 • STOCKHOLM



12:35-13:35 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

13:35-14:25 PRAKTIKFALL

Effektivare lokalplanerings- och byggprocess genom koncept för kommunala lokaler

- Hur vi arbetar med koncept för våra kommunala lokaler för att skynda på och kvalitetssäkra planerings- och byggprocessen
- Så har vårt arbetssätt bidragit till förenkling och kvalitetssäkring i tider av snabb expansion
- Hur vi använder våra koncept för att nå effektiva och hållbara lokaler

Yvonne Olsson
Projektsamordnare
Kungsbacka kommun

I Kungsbacka kommun har man tagit fram en standard för våra kommunala lokaler i samband med att flera skolor, förskolor och äldreboenden ska byggas. Yvonne Olsson är projektsamordnare på kommunen och kommer att berätta om programmet för utbildningslokalernas utformning och hur man kan nå effektivitetsvinster och vinster för verksamheten med det nya arbetssättet.

14:25-14:55 EFTERMIDDAGSKAFFE

14:55-15:55 EXPERTANFÖRANDE

LOU i anskaffningsprocessen – så undviker du kostsamma felsteg

- Vad innebär egentligen regelverket om offentlig upphandling i anskaffningsprocessen?
- Hur ska man agera för att inte göra fel?
- Vilka situationer faller under hyresundantaget?
- När blir ett hyresavtal ett upphandlingspliktigt kontrakt?
- Genomgång av aktuell rättspraxis



Johanna Hellström
Biträdande jurist
Foyen Advokatfirma

Under anförandet kommer Johanna Hellström att reda ut begreppen kring "LOU i anskaffningsprocessen" samt hur man bäst tillämpar lagstiftningen för att vara säker på att man gör rätt. Johanna är biträdande jurist på Foyen Advokatfirma och har en lång erfarenhet från upphandling i kommunal verksamhet. Innan sin tjänst på Foyen så arbetade hon som upphandlingschef i Alingsås kommun.

15:55-16:10 SAMMANFATTNING OCH AVSLUTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen

Om Ability Partner

Ability Partners vision är att förbättra individers och organisationers förmåga att hantera förändring, växa och uppnå goda resultat. Genom att lära känna dig och din organisations behov kan vi kontinuerligt erbjuda utbildningar, seminarier, konferenser, events, nätverk och konsultativa tjänster som hjälper dig i det dagliga arbetet och stärker konkurrenskraften.

Ability Partner verkar på den nordiska marknaden utifrån ambitionen att erbjuda evenemang som ger mest värde för pengarna samt att ha 100 % nöjda och återkommande kunder. För mer information om Ability Partner eller detta evenemang, kontakta oss via telefon 08-694 91 00.

Intresserad av en affärsutställning?

Ability Partner erbjuder ditt företag unika möjligheter att stärka varumärket och bygga relationer med en väl avgränsad målgrupp såväl under som efter evenemanget. Vi skräddarsyr upplägget utifrån dina behov och önskemål. Kontakta oss så berättar vi mer!

Janne Huttunen • Tel: 08-694 91 00 • Mobil: 070-495 73 50
E-post: janne.huttunen@abilitypartner.se

Sagt om Ability Partners konferenser

"Mycket bra! I varje föreläsning fanns det något som jag kan ta med mig i mitt fortsatta arbete"

"Genomgående brukar de här konferenserna hålla hög kvalitet"

"Trevligt arrangemang, bra upplägg, trevliga lokaler och framförallt bra och förberedda talare"

"Profvsiga föreläsare som gjorde dagarna intressanta"

"Jag var positivt överraskad över den höga nivån som talarna höll"

Strategisk lokalförsörjning – konferensen som erbjuder det bästa tillfället till nätverkande och inspiration inom området.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING

KONFERENS 27-28 NOVEMBER 2017 • STOCKHOLM



Goda skäl att delta på konferensen

- Ta del av metodik för strategisk lokalförsörjning och hur du möter framtida lokalbehov
- Öka dina kunskaper om hur du utvecklar en effektiv och kommungemensam lokalförsörjningsprocess
- Inspireras av nya arbetssätt för att klara en kraftig utbyggnation av verksamhetslokaler och hur du når effektiva och hållbara byggnader
- Uppdatera dig på metoder för investeringsplanering och hur du tar rätt beslut kring om man ska äga fastigheten, bygga om eller hyra
- Ta del av erfarenheter av ramprogram och koncept som syftar till att effektivisera planerings- och byggprocessen
- Få den senaste kunskapen inom LOU i anskaffningsprocessen och vad som är ett rättssäkert agerande
- Utveckla dig i din roll som ledare och hur du leder det strategiska lokalförsörjningsarbetet
- Nätverka och träffa andra kollegor från hela landet



ANMÄLAN



STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNING

Tid
Konferens
27-28 november 2017

Plats
Scandic Hasselbacken
Hazeliusbacken 20
Stockholm
Tel: 08-517 343 00

Fyra sätt att anmäla sig

Webb: www.abilitypartner.se

Mail: bokning@abilitypartner.se

Tel: 08-694 91 00

Post: Ability Partner
Telegrafgränd 5
111 30 Stockholm

99%
av våra kunder
rekommenderar oss
- testa du också!

Pris

I konferenspriset ingår kaffe, lunch och dokumentation. Rabatterna kan ej kombineras med andra erbjudanden. Alla priser är exkl. moms.

PRISER / PERSON	Boka senast 6 oktober	Boka senast 10 november	Ordinarie pris
Konferens - 2 hela dagar	7.990 kr 2.000 kr rabatt	8.990 kr 1.000 kr rabatt	9.990 kr

Mängdrabatt vid minst 3 bokningar

Anmäl 3 personer eller fler från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv endast **6.990 kr** exkl. moms per person.

Konferens 27-28 november 2017

Förnamn _____ Efternamn _____ E-post _____

Befattning _____ Avdelning _____

Telefon _____ Fax _____

Företag / organisation _____ Adress _____

Post nr _____ Ort _____

Tel växel _____ Bransch _____ Antal anställda _____

Betalningsvillkor

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningsvillkor. Vid betalning efter förfallodagen utgår dröjsmålsränta med 10%.

Avbokningsvillkor

Anmälan är bindande men deltagarplatsen kan alltid överlåtas till en kollega. Vid skriftlig avbokning senast 4 veckor innan konferensen återbetalas full avgift. Vid avbokning 2-4 veckor innan konferenstillfället erhålls ett värdebevis som kan användas som betalning på någon annan av Ability Partners konferenser. Därefter utgår ingen ersättning vid avbokning. Vid avbokning tas en administrativ avgift på 500 kr.

Boende i Stockholm

Vi samarbetar med nedanstående hotell. Ange koden "Ability Partner" när du bokar dig så erhåller du rabatt.

Mornington Hotel, Nybrogatan 53. Tel: 08-507 330 00

Freys Hotel, Bryggargatan 12. Tel: 08-506 214 00

Scandic Hasselbacken, Hazeliusbacken 20. Tel: 08-517 517 00

Uppge koden D000028081 vid bokning på Scandic Hasselbacken.