

# SOCIALT HÅLLBAR STADSUTVECKLING & UTVECKLING AV BOSTADSOMRÅDEN 2019

## Hur skapar vi socialt hållbara stads- och boendemiljöer?

**KONFERENS**  
**9-10 OKTOBER 2019**  
**STOCKHOLM**



### UR INNEHÅLLET

- Så får du målen kring social hållbarhet att genomsyra allt från översiktsplan till den byggda miljön
- Hur du fattar bättre beslut om vad som ska prioriteras och ställer rätt krav på social hållbarhet vid marktilldelning
- Metoder och förhållningssätt för att förnya och utveckla existerande och utsatta bostadsområden
- Arkitektur och planering av stadsrum som skapar möten, tillhörighet och trygghet samt bidrar till trivsel och social hållbarhet
- Lokal anpassning och utveckling av platsen genom samverkan mellan olika aktörer – kommun, byggherrar, fastighetsbolag, polis och de boende
- Hur du mäter och följer upp att planerade åtgärder kring social hållbarhet får rätt resultat

### MODERATOR OCH TALARE



**Jan Ytterborn**  
Arkitekt och ansvarig  
för stadsutveckling  
**Strategisk Arkitektur**

### SPECIELLT INBJUDNA



**Magnus Johansson**  
Fil. dr i pedagogik  
**Malmö Universitet**  
och **RISE**



**Karin Svanberg**  
Enhetschef  
**Brottsförebyggande rådet**

*Bildkälla: Brottsförebyggande rådet*

### TA DEL AV PRAKTIKFALL OCH EXPERTER

**Carl Arnö**  
Stadsbyggnadschef  
**Västerås stad**

**Richard Mattsson**  
Stadsarkitekt  
**Borås stad**

**Lena Brodin**  
Trygghetssamordnare  
**Österåkers kommun**

**Henrik Tufvesson**  
Näringspolitisk direktör  
**Fastighetsägarna Stockholm**  
och vice ordförande  
**Rågsveds Fastighetsägare**

**Per Magnus**  
Chef nyproduktion  
**Olov Lindgren AB**

**Marcel Moritz**  
Ledare hållbarhetsteam  
**Huddinge kommun**

**Kicki Björklund**  
VD  
**Bostadsbolaget**

**Elise Grosse**  
Hållbarhetschef Bygg och  
Fastigheter  
**Sweco Architects AB**

**Alisa Basic**  
Chef Plankontoret  
**Linköpings kommun**

**Anna Heide**  
Affärsutvecklingschef  
**Trianon AB**

**BEGRÄNSAT ANTAL DELTAGARPLATSER – ANMÄL DIG IDAG!**

www.abilitypartner.se | Telefon 08-694 91 00 | bokning@abilitypartner.se

Arrangeras av

**abilitypartner.**



## ONSDAG 9 OKTOBER 2019

### 08:30-09:00 REGISTRERING

Registrering, kaffe, te och smörgås

### 09:00-09:30 INLEDNING

Konferensens moderator **Jan Ytterborn** inleder konferensen

## Hur skapar vi socialt hållbara stads- och boendemiljöer?

- Vilka utmaningar står vi inför när det gäller att skapa social hållbarhet?
- Vilka vägval står kommuner och fastighetsförvaltare inför?



### Jan Ytterborn

Arkitekt och ansvarig för stadsutveckling, Partner  
**Strategisk Arkitektur**

Jan, arkitekt sedan drygt 20 år, har arbetat med ett flertal större stadsutvecklingsprojekt där förankring och dialog varit ledstjärnan. Social hållbarhet är ett av branschens tydliga fokusområden och Jan målar i sitt öppningsanförande upp en bild av omvärldsspanning varvat med egna erfarenheter.

### 09:35-10:20 SPECIELLT INBJUDEN

## Hur arkitektur och planering av stadsrum skapar tillhörighet och trygghet samt bidrar till social hållbarhet

- En stad för alla – vilka är utmaningarna för stadsplanerare?
- Hur kan social hållbarhet finnas med i översiktsplan och detaljplan?
- Vilken är gestaltningens betydelse för att invånarna ska känna tillhörighet och trygghet och vilka åtgärder ska prioriteras?
- Hur du kan utvärdera och analysera olika stadsbyggnadsförslag i relation till social hållbarhet



### Magnus Johansson

Fil. dr i pedagogik  
**Malmö Universitet och RISE**

Magnus forskar om lärande och förändringsprocesser kopplade till hållbar stadsutveckling. Knuten till stadsutvecklingsgruppen inom RISE. Arbetar på Malmö universitet, institutionen för urbana studier, som lektor i miljövetenskap.

### 10:20-10:50 KAFFE OCH NÄTVERKANDE

### 10:50-11:35 PRAKTIKFALL

## Bostadsområden som är socialt hållbara handlar inte bara om bostäder – hela staden behöver vara med

- Stadsbyggnadsperspektiv på social hållbarhet, vad innebär det?
- Hur kan målen om social hållbarhet genomsyra hela kedjan från översiktsplan till den byggda miljön?
- Hur följer vi upp att planerade åtgärder kring social hållbarhet får rätt resultat?



### Carl Arnö

Stadsbyggnadschef  
**Västerås stad**

Carl har lång erfarenhet av strategiska stadsbyggnadsfrågor. Under anförandet kommer han att berätta om hur Västerås stad arbetar med att bygga en stad där social hållbarhet är en mycket viktig del i arbetet.

### 11:35-12:35 LUNCH OCH NÄTVERKANDE

### 12:35-13:20 PANELDISKUSSION

## Hur ska vi möta utmaningarna med att skapa socialt fungerande stadsmiljöer?

- Hur uppnår kommuner och fastighetsägare en gemensam helhetssyn på social hållbarhet?
- Hur skapas variation i service, näringsliv och boende för attraktivitet, trivsel och trygghet?
- Hur håller vi samman staden där alla grupper känner sig inkluderade?
- Hur ges möjlighet till inflytande och samverkan? Hur kan områdesförnyelse utgå från dem som bor i området och genomföras i samverkan mellan kommuner, bostadsförvaltare och andra grupper?

## Paneldeltagare



### Carl Arnö

Stadsbyggnadschef  
**Västerås stad**



### Elise Grosse

Hållbarhetschef Bygg och Fastigheter  
**Sweco Architects AB**



### Per Magnus

Chef nyproduktion  
**Olov Lindgren AB**



### Magnus Johansson

Fil. dr i pedagogik  
**Malmö Universitet och RISE**

### 13:25-14:15 SPECIELLT INBJUDEN

## Lokala problem med utanförskap och brott kräver lokalt anpassade åtgärder för socialt hållbar utveckling

- Vad behövs för ett kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete?
- Hur kan polis, kommuner och bostadsbolag samverka för att verka inkluderande och brottsförebyggande?
- Exempel på framgångsrikt brottsförebyggande arbete



### Karin Svanberg

Enhetschef  
**Brottsförebyggande rådet**

*Bildkälla: Brottsförebyggande rådet*

Karin är utredningssociolog med utveckling som första mission, med undersökningar som grund. Hon har arbetat både med kvalificerat utrednings- och utvecklingsarbete inom främst det kriminalpolitiska och förebyggande området i stat och kommun. Integration, jämställdhet och ungdomsfrågor har alltid involverats i det jag arbetat med på olika sätt. Främsta verktyget för utveckling är kunskap, engagemang och kommunikation.

### 14:15-14:45 KAFFE OCH NÄTVERKANDE



## 14:45-15:30 PRAKTIKFALL

### Så utvecklar Fastighetsägaren Olov Lindgren och Stockholms stad social hållbarhet vid nybyggnation av hyresrätter i miljonprogrammet – byggherreperspektiv

- Vilka är hindren och vilka är de gemensamma vägarna framåt för de boende, fastighetsägarna och kommuner för en socialt hållbar stadsutveckling?
- Hur genomförs förändringen av Skärholmen från en gles och otrygg förortsmiljö till en tät och trygg stadsmiljö?
- Vilka kvaliteter och möjligheter som finns i de stora miljonprogrammen som byggdes på 60-talet?
- Så frigörs ytor för nya hem, stadsgator, torg och parker genom att riva bilvägar, parkeringsdäck och gångtunnlar



**Per Magnus**  
Chef nyproduktion  
**Olov Lindgren AB**

Per Magnus är ansvarig, från idé till inflyttning, för Olov Lindgrens nyproduktion av hyresrätter. Ett nytt hyreshus är en stor investering med låg förväntad avkastning. Per Magnus säkerställer därför att social hållbarhet, tillsammans med ekologisk hållbarhet, löper som en röd tråd genom bolagets nyproduktion. En förutsättning idag för ekonomiskt hållbara investeringar i nya hyresrätter.

## 15:35-16:20 INTERAKTIV REFLEKTION

### Hur kan samhällsnyttor och sociala frågor stödjas, med hjälp av bland annat digital teknik, i stadsplanering och samskapande processer

- Hur använder du GIS och digitala data som stöd i stadsplaneringen?
- Så visualiseras utmaningar / nyttor med VR-BIM-GIS-grafik
- Hur kan silo-arbete undvikas mellan olika förvaltningar – som visas hur tekniska förvaltningar (t.ex. exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret m.fl.) kan ta in information från andra exempelvis kulturförvaltningen i sina arbetsflöden?



**Elise Grosse**  
Hållbarhetschef Bygg och Fastigheter  
**Sweco Architects AB**

Elise fokuserar på de klimatförändringar, demografiska förflyttningar, digitalisering och disruptiva affärsidéer som förändrar våra samhällen: Förändringar som kräver innovation och andra sätt att tänka. Att agera på nya sätt är en förutsättning för att kunna tänka nytt, annars upprepas gamla mönster och lösningar. För att uppnå en hållbar byggd värld krävs analys och samordning mellan olika aktörer.

## 16:25-17:10 PRAKTIKFALL

### Hur du kan förändra och skapa nya rum i staden som är socialt hållbara

- Hur du tar fram en vision och konkreta mål för en socialt hållbar stadsutveckling
- Så planerar du utvecklingen av stadsrum tillsammans med de privata aktörerna i staden
- Hur du ser till att målen för social hållbarhet är kopplade till stadens övergripande mål



**Richard Mattsson**  
Stadsarkitekt  
**Borås Stad**

Richard har lång erfarenhet av strategiska stadsbyggnadsfrågor sedan 20 år, både från den privata och offentliga sidan av planeringen. Under anförandet kommer han att berätta om hur Borås stad arbetar med att förändra miljöer och skapa mötesplatser med parkområden för att skapa nya rum i staden och infrastruktur som förbinder bostadsområden. Genom gestaltandes verktyg främst snabba handritade perspektiv uppnås snabbt en lekfull förståelse och gemensam inriktning bland stadens aktörer denna metod har på bara två år gett en samlad syn på stadens utveckling av t.ex. allmänna platser.

## 17:10-17:15 SAMMANFATTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar den första konferensdagen

## 17:15 MINGEL

### Välkommen till mingel!

– ta chansen att nätverka med kollegor från hela landet!



## TORSDAG 10 OKTOBER 2019

### 08:00-08:30 SAMLING

Samling, kaffe, te och smörgås

### 08:30-08:40 INLEDNING

Moderatorn inleder den andra konferensdagen

### 08:40-09:25 PRAKTIKFALL

### Visualisering och analys av fakta för bättre beslut kring utveckling av social hållbarhet – Huddingemodellen

- Hur kvantifierar du sociala värden i detaljplaner i nya och existerande bostadsområden?
- Hur kan ett visualiseringsverktyg ge bättre beslut för sociala värden?
- Vilka åtgärder ger större jämlikhet och tryggare boendemiljöer – vad ska prioriteras?
- Hur mäter vi förbättringarnas långsiktiga effekter?



**Marcel Moritz**  
Ledare hållbarhetsteam  
**Huddinge kommun**

Marcel arbetar med social hållbarhet sedan 20 år och har erfarenhet från kommunal, regional och nationell nivå. Marcel har tagit fram långsiktig hållbar målstyrning och uppföljning genom Huddinges första hållbarhetsrapport 2014. Marcel arbetar med visualisering av statistik för hållbarhet på kommunal och regional nivå. Initiativtagare till Södertörnsanalysen i samarbete med Stiftelsen Gapminder inom Södertörnsmodellen. Tidigare har han arbetat med att ta fram strategier för social hållbarhet i samhällsplanering till exempel Huddinges översiktsplan. Utvecklat hållbarhet i styrning- och uppföljning som controller för hållbar samhällsutveckling.





09:30-10:15 PRAKTIKFALL

## Så skapar upplåtelse av mark för bebyggelse i mindre enheter en blandad bebyggelse för jämlika och inkluderande boendemiljöer – Vallastaden

- Så ställer du krav på sociala värden vid marktilldelning till byggherrar
- Blanda upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar för att öppna upp för olika boendegrupper
- Hur utformning av gatumiljö och lokaler skapar möten mellan olika grupper av boende för social hållbarhet
- Hur varierad arkitektur skapar trivsel och ökar trygghet för boende



**Alisa Basic**  
Chef Plankontoret  
Linköpings kommun

Linköping är en kommun i kontinuerlig tillväxt. Det ställer krav på nyproduktion samtidigt satsar Linköping på att bygga socialt hållbara miljöer med nya lösningar för marktilldelning och upplåtelseformer. Alisa berättar om vilka erfarenheter de kommer att ta med sig in i nästa etapp av Vallastaden.

10:15-10:45 KAFFE OCH NÄTVERKANDE

10:45-11:30 PRAKTIKFALL

## Skapa en helhetssyn på fysisk miljö och samordna arbetet med trygghet i offentlig miljö

- Vikten av att tidigt medverka inför alla beslut som påverkar boendemiljöer
- Hur du genomför konsekvensanalys av varje åtgärd för tryggheten?
- Vilka aktörer behöver samverka för att skapa tillit till samhället och trygghet?
- Hur hjälper vi grupper som upplever otrygghet?



**Lena Brodin**  
Trygghetssamordnare  
Österåkers kommun

Lena fokuserar på att samordna arbetet med trygghet med alla som kan påverka offentliga miljöer, polis, fastighetsägare, väg- och parkförvaltning, företag och boende. Situationell analys och konsekvensanalys är bevisat effektiva verktyg som Lena använder för att genomföra hitta förbättringsmöjligheter och prioritera åtgärder.

11:30-12:30 LUNCH

12:30-13:15 PRAKTIKFALL

## Så skapar lokal samverkan mellan fastighetsägare, staden och polisen för en tryggare boendemiljö

- Vilka åtgärder ska prioriteras för att förbättra miljön i boendeyråden
- Samverkan i förvaltning för tydligare närvaro och effektiva åtgärder
- Vad krävs för att samarbetet mellan fastighetsägare och intressenter ska lyckas?



**Henrik Tufvesson**  
Näringspolitisk direktör, vice ordförande i Rågsveds  
Fastighetsägare  
Fastighetsägarna Stockholm

Rågsveds Fastighetsägare bildades 2012 och består av de åtta största fastighetsägarna i Rågsved. Föreningen jobbar tillsammans för en positiv utveckling av stadsdelen och för att gynna en långsiktig förvaltning av området fastighetsbestånd. Många av de utmaningar som finns i ett område kan bara mötas med ett samarbete över fastighetsgränser och i samverkan med andra aktörer i stadsdelen. Liknande lokala fastighetsägareföreningar och lokal samverkan finns idag i Järva, Skärholmen och Hässelby-Vällingby.

13:15-13:45 KAFFE OCH NÄTVERKANDE

13:45-14:30 PRAKTIKFALL

## Så utvecklar Bostadsbolaget bostadsområden för långsiktig hållbarhet

- Skapa varaktig förändring av boendemiljön genom konsekventa och långsiktiga åtgärder – trygghet, mötesplatser och jobsatsningar
- Hur renoverar vi med kundperspektiv – på riktigt
- Hur skapar vi blandade boendeformer – till exempel ägandeformer där det bara finns hyresrätter
- Betydelsen av att arbeta med långsiktig förvaltning – inga kortsiktiga projekt



**Kicki Björklund**  
VD  
Bostadsbolaget

Bostadsbolaget är ett av Göteborgs allmännyttiga bostadsbolag och en del av Framtidskoncernen. Kicki menar att utvecklingen av områden med stora behov är ett av fastighetsbranschens absolut viktigaste uppdrag. Som fastighetsägare har vi en direkt påverkan på de miljöer vi verkar i och har därför skyldighet att ta vår del av ansvaret. Men ska det bli skillnad på riktigt måste de boende involveras och vara delaktiga.

14:35-15:20 PRAKTIKFALL

## Så bidrar fastighetsutveckling till ett socialt hållbart Malmö

- Nya upplåtelseformer som bidrar till att öka den sociala hållbarheten
- Så skulle kalkylen kunna se ut med social obligation som täcker kontantinsatsen
- Hur påverkar blandningen av upplåtelseformerna möjligheten att göra bostadskarriär?



**Anna Heide**  
Affärsutvecklingschef  
Fastighets AB Trianon

Anna har en viktig roll när det gäller att utveckla bolaget vidare inom socialt hållbarhetsarbete och utvecklingsarbete i den nyförvärvade fastigheten Entré samt i de framtida utvecklingsprojekten i bland annat Rosengård och Sege Park. Anna Heide kommer närmast från kommunala MKB i Malmö, där hon var CSR-chef. Innan dess har hon bland annat jobbat som fastighetschef på MKB och som ansvarig för ett nationellt integrationsprojekt för allmännyttan i Sverige vid SABO.

15:20-15:30 SAMMANFATTNING

Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen

15:30 KONFERENSEN AVSLUTAS



## Goda skäl att delta på konferensen

- ✓ Ta del av hur du lägger upp och implementerar en effektiv strategi där målen för social hållbarhet genomsyrar allt från översiktsplan till boendemiljön
- ✓ Lär dig mer om hur du ställer rätt krav på social hållbarhet vid marktilldelning
- ✓ Ta del av konkreta metoder och förhållningssätt för att förnya och utveckla existerande och utsatta bostadsområden
- ✓ Få insikt i hur du kan arbeta för att bygga bort samhällsklyftor och skapa en vi-känsla med ökad trygghet och mindre brottslighet i samhället
- ✓ Inspiration till hur du kan arbeta med den fysiska miljön och arkitekturen för att stärka stadens kvaliteter samt uppnå ökad tillhörighet och trygghet för de boende
- ✓ Ta del av hur kommuner, byggherrar, bostadsbolag, polisen och de boende kan samverka för en socialt hållbar utveckling av platsen
- ✓ Möjlighet att lära dig mer om hur du kan analysera och förutsäga hur olika fysiska miljöer och arkitekturen påverkar den sociala hållbarheten
- ✓ Lär dig mer om hur du kan mäta och följa upp arbetet med den sociala hållbarheten
- ✓ Nätverka och utbyt erfarenheter med kollegor från hela landet!

## Om Ability Partner

Ability Partners vision är att förbättra individers och organisationers förmåga att hantera förändring, växa och uppnå goda resultat. Genom att lära känna dig och din organisations behov kan vi kontinuerligt erbjuda utbildningar, seminarier, konferenser, events, nätverk och konsultativa tjänster som hjälper dig i det dagliga arbetet och stärker konkurrenskraften.

Ability Partner verkar på den nordiska marknaden utifrån ambitionen att erbjuda evenemang som ger mest värde för pengarna samt att ha 100 % nöjda och återkommande kunder. För mer information om Ability Partner eller detta evenemang, kontakta oss via telefon 08-694 91 00.

## Intresserad av en affärsutställning?

Ability Partner erbjuder ditt företag unika möjligheter att stärka varumärket och bygga relationer med en väl avgränsad målgrupp såväl under som efter evenemanget. Vi skräddarsyr upplägget utifrån dina behov och önskemål. Kontakta oss så berättar vi mer!

**Janne Huttunen**

**Tel: 08-694 91 00**

**Mobil: 070-495 73 50**

**E-post: [janne.huttunen@abilitypartner.se](mailto:janne.huttunen@abilitypartner.se)**



Bildkälla: Fastighets AB Trananon

## ANMÄLAN



### Socialt hållbar stadsutveckling & utveckling av bostadsområden 2019

**Tid**  
Konferens 9-10 oktober 2019

**Plats**  
Hotell Hasselbacken  
Hazeliusbacken 20  
Stockholm

## Fyra sätt att anmäla sig

**Webb:** [www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

**Mail:** [bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

**Tel:** 08-694 91 00

**Post:** Ability Partner  
Telegrafgränd 5  
111 30 Stockholm

99%  
av våra kunder  
rekommenderar oss  
- testa du också!

### Pris

I konferenspriset ingår kaffe, lunch och dokumentation. Rabatterna kan ej kombineras med andra erbjudanden. Alla priser är exkl. moms.

PRISER / PERSON	Boka senast 30 augusti	Boka senast 27 september	Ordinarie pris
KONFERENS TVÅ HELA DAGAR	6.990 kr <b>2.000 rabatt</b>	7.990 kr <b>1.000 rabatt</b>	8.990 kr

### Mängdrabatt vid minst 3 bokningar

Anmäl 3 personer eller fler från samma organisation samtidigt så betalar person 3, 4, 5 osv endast **5.990 kr** exkl. moms per person.

**Konferens 9-10 oktober 2019**

Förnamn \_\_\_\_\_ Efternamn \_\_\_\_\_ E-post adress \_\_\_\_\_

Befattning \_\_\_\_\_ Avdelning \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Företag / organisation \_\_\_\_\_ Adress \_\_\_\_\_

Post nr \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Tel växel \_\_\_\_\_ Bransch \_\_\_\_\_ Antal anställda \_\_\_\_\_

### Betalningsvillkor

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningsvillkor. Vid betalning efter förfalldagen utgår dröjsmålsränta med 10%.

### Avbokningsvillkor

Anmälan är bindande men deltagarplatsen kan alltid överlåtas till en kollega. Vid skriftlig avbokning senast 4 veckor innan konferensen återbetalas full avgift. Vid avbokning 2-4 veckor innan konferenstillfället erhålls ett värdebevis som kan användas som betalning på någon annan av Ability Partners konferenser. Därefter utgår ingen ersättning vid avbokning. Vid avbokning tas en administrativ avgift på 500 kr.

### Boende

Vi samarbetar med nedanstående hotell där du får rabatt på boendet om du anger våra koder vid bokning.

#### Stockholm City

**Mornington Hotel** - Nybrogatan 53. Tfn 08-507 330 00

Ange kod: *Ability Partner*

**Freys Hotel** - Bryggargatan 12. Tfn 08-506 214 00

Ange kod: *Ability Partner*

#### Djurgården

**Hotell Hasselbacken** - Hazeliusbacken 20. Tfn 08-502 541 40

Bokning: [sales@hasselbacken.com](mailto:sales@hasselbacken.com). Ange kod: *Ability Partner - Part*

**Pop House Hotel** - Djurgårdsvägen 68. Tfn 08-502 541 40

Bokning: [frontdesk@pophouse.se](mailto:frontdesk@pophouse.se). Ange kod: *Ability Partner - Part*

#### Stockholm och övriga Sverige

**Scandic** - Se Scandics hemsida för olika hotell.

Ange kod: *D000028081*

Konferenskod: OFF1536